



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	08.05.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
KOMİSYON ÜYELER	Halide AVLU Gönül YILMAZ Ceng ÖZDOĞAN Cumhur KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	10

GÜNDEM : Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan ekte yer alan listedeki konut ve ticari nitelikli taşınmazların Marmaraereğlisi'ne olan yatırımların ve önceki dönem borçların ödenmesi, belirtilen taşınmazların ekonomiye kazandırılarak gelir sağlanması amacıyla satışının yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi (Açık teklif usulü) ve 36 maddesi (Kapalı teklif usulü) uyarınca satışının yapılması ve ihale dosyasının hazırlanması' konusunun görüşülmesi

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda aşağıda belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi (Açık teklif usulü) ve 36 maddesi (Kapalı teklif usulü) uyarınca satışının yapılması ve ihale dosyasının hazırlanması, Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e satış yetkisinin verilmesi Gönül YILMAZ'ın red oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Mevcut Durumu	İmar Durumu
1	Bahçelievler	585	1	3.480,19	Boş arsa	3 kat Ayrık Nizam % 25T.A.K.S 0.25 K.A.K.S 0.75 /KONUT
2	Bahçelievler	592	1	1.589,41	Boş arsa	2 Kat Ayrık nizam T.A.K.S 0.20 K.A.K.S 0.40/KONUT
3	Bahçelievler	594	2	1.350,57	Boş arsa	2 Kat Ayrık nizam T.A.K.S 0.20 K.A.K.S 0.40/KONUT
4	Dereagzı	745	16	687,34	Boş arsa	3 kat Ayrık Nizam T.A.K.S 0.2 K.A.K.S 0.50/KONUT
5	Bahçelievler	593	2	518,26	Boş arsa	2 Kat Ayrık nizam T.A.K.S 0.20 K.A.K.S 0.40/KONUT
6	Bahçelievler	516	2	499,88	Boş arsa	4 kat Ayrık Nizam T.A.K.S 0,30 K.A.K.S 1,20 /KONUT+TİCARİ
7	Bahçelievler	545	14	478,34	Boş arsa	3 kat Ayrık Nizam T.A.K.S 0.3 K.A.K.S 0.90/KONUT
8	Sultanköy	99	10	468,37	Boş arsa	3 kat Ayrık Nizam T.A.K.S 0.3 K.A.K.S 0.90/KONUT
9	Bahçelievler	546	18	434,28	Boş arsa	3 kat ayrik nizam % 30 T.A.K.S 0,30 K.A.S.L 0.90/KONUT
10	Bahçelievler	517	14	369,67	Boş arsa	3 kat ayrik nizam % 30 T.A.K.S 0,30 K.A.S.L 0.90/KONUT

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU
Komisyon Başkanı

Cumhur KÜREŞOĞLU
Üye

Gönül YILMAZ
Komisyon Başkan Yardımcısı

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

KATILMADI



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	08.05.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	11

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediye Başkanlığımız 2025 Yılı ücret tarifesinde bulunan ATM kira bedeli ücretinin güncellenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız 2025 Yılı ücret tarifesinde bulunan ATM kira bedeli ücretinin yıllık 15.000,00 TL (Onbeşbint) olarak güncellenmesi komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

CENG ÖZDOĞAN

Üye

KATLADI



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	08.05.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	12

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince 2024 Mali Yılı Kesin Hesapları konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince 2024 Mali Yılı Kesin Hesapları komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

CENG ÖZDOĞAN

Üye

(KATILMADI)