



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	4
TARİH	03.02.2026

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırlarında Sultanköy Mahallesi 274 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde spor ve kültürel tesis alanı olarak kullanılmak üzere 30 yıl süreli üst hakkı verilmesi ve üst hakkı verilmesi amacıyla düzenlenecek tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Belediye Başkanımız Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu taşınmaz üzerinde 30 yıl süreli üst hakkı verilmesi ve üst hakkı verilmesi amacıyla düzenlenecek tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Belediye Başkanımız Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi, Komisyon Başkan Yardımcısı Gönül YILMAZ'ın 3 yıl süreyle kullanım hakkı verilmesi önerisiyle, komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU
KOMİSYON BAŞKAN

GÖNÜL YILMAZ
KOMİSYON BAŞKAN YARDIMCISI

CUMHUR KÜREŞOĞLU
ÜYE

CENG ÖZDOĞAN
ÜYE



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

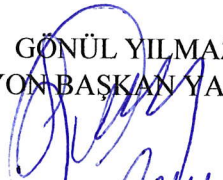
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	5
TARİH	03.02.2026

GÜNDEM: İlçemiz sınırlarında Sultanköy ve Kamaradere Mahallesinde faaliyet göstermekte olan Opet Petrolcülük A.Ş., Marmara Depoculuk Hizmetleri A.Ş., Likit Depolama A.Ş., Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., Argaz Lpg Dolum Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bütangaz A.Ş., Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş., Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş. işletmelerinin meri imar planlarımızın yollarından geçmekte olan boru hatları ile ilgili olarak 10.01.2025 tarihli 19 sayılı Meclis Kararı'na istinaden 31.01.2025 tarihli Encümen Karar ile 2025 yılında 10 yıl süre ile kiralama yapılarak Belediye Başkanlığımız ile ilgili şirketler arasında kira sözleşmesi imzalanmıştır. Boru hatlarının, ilgili şirketler ile imzalanan 10 yıl süreli kira sözleşmeleri kapsamında kullanılmakta olduğu, ancak taşınmaz üzerinde yürütülen/planlanan faaliyetin niteliği ve uzun vadeli kullanım gerekliliği nedeniyle mevcut kira süresinin yetersiz kaldığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 18. Maddeleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca; belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kamu yararı gözetilerek uzun süreli kullanım izni verilmesi mümkün bulunmaktadır. Söz konusu boru hatları üzerinde 30 yıl süreyle kullanım izni verilmesi, kullanım iznine ilişkin yapılması gereken tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu boru hatları üzerinde 30 yıl süreyle kullanım izni verilmesi, kullanım iznine ilişkin yapılması gereken tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi, Komisyon Başkan Yardımcısı Gönül YILMAZ'ın red oyuna karşılık, komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


HALİDE AVLU
KOMİSYON BAŞKAN


GÖNÜL YILMAZ
KOMİSYON BAŞKAN YARDIMCISI


CUMHUR KÜREŞOĞLU
ÜYE


CENG ÖZDOĞAN
ÜYE



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.02.2026
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU VE İMAR KOMİSYONU	HALİDE AVLU HAKKİCAN ALÇAN GÖNÜL YILMAZ HABİP DURMAN CENG ÖZDOĞAN UĞUR KAYA CUMHUR KÜREŞOĞLU NİLÜFER TEMUR
KARAR NUMARASI	PLAN VE BÜTÇE -3 İMAR 4

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.02.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediye Başkanlığımız ve Belediye Başkanlığımıza bağlı şirketlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan mevcut ve doğacak borçlara karşılık mahsup edilmek üzere; Bahçelievler Mahallesi 516 ada 1 parsel numaralı taşınmazın devir edilmesi ve devir yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız ve Belediye Başkanlığımıza bağlı şirketlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan mevcut ve doğacak borçlara karşılık mahsup edilmek üzere; Bahçelievler Mahallesi 516 ada 1 parsel numaralı taşınmazın devir edilmesi ve Belediye Başkanı **Mustafa Onur BOZKURTER**'e devir için yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu üyeleri tarafından **oy birliği** ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

CENG ÖZDOĞAN

Üye

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye