



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	34

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 5198 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :Yeniçiftlik Mahallesi 840.00 m²lik yüzölçümüne sahip 5198 parsel Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayırık nizam 4 kat, 1.20 emsale sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Yeniçiftlik Mahallesi 5198 ve 3734 parsellerin arasında kalan 141,96 m²lik tescil harici alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereği Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilmesi ve ihdas edilecek alanın müstakil inşaaata elverişli olmaması sebebiyle 5198 parsel satılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 5198 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	35

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Hz. EbulFazl Abbas Cami'nin yanında bulunan park alanının 10 yıllığına Hz. EbulFazl Abbas Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne tahsis talebinin görüşülmesi.

KARAR :Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 1 parselde bulunan Hz. Ebul Fazl Abbas Cami'nin kuzeyinde yer alan ve imar planlarında aktif yeşil alan olarak planlanmış 2440.488 m²lik park alanının 10 yıllığına Hz. EbulFazl Abbas Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne tahsisi istenmektedir.

5072 Sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlişkilerine Dair Kanunun 2. Maddesinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşlarının bütçelerinden bu Kanun kapsamındaki dernek ve vakıflara ödenek, yardım veya herhangi bir kaynak aktarılamaz. " hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde yer alan "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü uyarınca bahse konu derneğin kamu yararına çalışan bir dernek olması ve mülki idare amirinin izninin alınmasının gerektiği belirtilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan "..İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur...." Hükmü uyarınca söz konusu park alanının kaldırılması halinde yakın bölgede vatandaşa ait başka bir arsanın yeşil alana dönüştürülmesi gerektiği, böylelikle vatandaşın mağduriyetinin oluşabileceği değerlendirilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca alınmış kamu yararı kararının Kurumumuza beyan edilmemiş olduğundan talep komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı



GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı



CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye





MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	36

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi 1451 ada 151 parselde kayıtlı taşınmazın uygun görülen bir parsel ile takas edilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR :Yapılan incelemeler sonucunda, Dereağı Mahallesi 1451 ada 151 parselin Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan Revizyon İmar Planında yol ve konut alanında kaldığı ilaveten söz konusu parsel ve çevresinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı kararıyla D-110 Karayolunun kuzeyinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanma şartı bulunduğu görülmüştür. İlgili imar planının revizyonu devam etmekte olduğundan tamamlanmasına müteakiben talebin değerlendirilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	37

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 1331 ada 2 parsel numaralı taşınmazın takas ya da kamulaştırılması talebinin görüşülmesi.

KARAR :Dereağzı Mahallesi yüzölçümü 307.86 m² olan 1331 ada 2 parsel (eski:6034 parsel) numaralı taşınmaz, Marmaraereğlisi Mahallesi Sit Alanları Harici 2. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde kısmen ayırık nizam 3 kat, %20 taban oturumu, %50 toplam inşaat alanına sahip konut alanında kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin mal sahibi, taşınmaz yapılaşmaya uygun olmadığı için trampa talebinde bulunmuştur. 02.03.2023 tarih 55 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararı ile taşınmazın trampa edilmesi uygun bulunmuş ve bu karara istinaden Bahçelievler Mahallesi 593 ada 1 parsel ile takas edilmek suretiyle taşınmazın kamulaştırılması vatandaş tarafından talep edilmiştir. Söz konusu talep 04.01.2024 tarih 24 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararı ile “..Dereağzı Mahallesi 1331 ada 2 parselin 307,86 m² olduğu, trampa kararı ile takas edilmek istenen Bahçelievler Mahallesi 593 ada 1 parselin ise 410,40 m² olduğu ve aralarında 102,54 m²lik bir farkın bulunduğu ilaveten söz konusu iki taşınmazın arasında değer farkı olduğundan ..” talep reddedilmiştir.

27.02.2024 tarihli ve 6079 kayıt numaralı dilekçede; 04.01.2024 tarih 24 sayılı kararda yer alan iki taşınmaz arasındaki alansal farktan dolayı reddedilen takas talebinin iki taşınmaz arasında değer farkı belirlenmesi halinde mal sahipleri tarafından ödeneceği de göz önünde bulundurularak yeniden değerlendirilmesi, bu taşınmazın uygun görülmemesi durumunda başka bir taşınmazla takas edilmesi ve tüm bu seçeneklerin uygun bulunmaması durumunda kamulaştırılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda;Dereagzı Mahallesi 1331 ada 2 parsel numaralı taşınmazın takas ya da kamulaştırılması talebinin ilgili Müdürlükçe trampa yapılabilecek uygun alanlarının tespitinden sonra değerlendirilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı



GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı



CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye





MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
Plan ve Bütçe KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	38

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 'Yeniçiftlik Mahallesi 9832 parsel numaralı taşınmazın 527,61 m²'lik kısmının Yeniçiftlik Sinop Durağan Uzunöz Köyü Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Kiralama talebi 'konusunun görüşülmesi.

KARAR : 'Yeniçiftlik Mahallesi 9832 parsel numaralı taşınmazın 527,61 m²'lik kısmının Yeniçiftlik Sinop Durağan Uzunöz Köyü Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Kiralama talebi' konusu görüşüldü. mar planlarında taşınmazın tamamının ticari alan olarak ayrılması sebebiyle, kiralama talebikomisyonumuzca oy birliğiuygun bulunmamıştır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

KATILMADI

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

CENG ÖZDOĞAN

Üye