

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:30/06/2021

Toplantı Saati: 14:00

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Güven ÇİMEN

Servet ÜNAL

Doğan ÖZMAN

Serdar ÇOLPAN

İdris ALTUN

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 95 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 8495 parselde kayıtlı 241 m²'lik taşınmazın satışı ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Marmaraereğlisi Bahçelievler Mahallesi mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 8495 parselde kayıtlı 244,00 m²'lik taşınmazın 3. Derece arkeolojik sit alanında Marmaraereğlisi Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüşülmüş olup arsanın satışından elde edilecek gelir ile SGK'ya olan borcun ödenmesi şartıyla Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

İdris ALTUN
Komisyon Başkanı



Doğan ÖZMAN
Komisyon Üyesi



Servet ÜNAL
Komisyon Başkan Yard.
KATILMADI

Güven ÇİMEN
Komisyon üyesi



Serdar ÇOLPAN
Komisyon Üyesi
KATILMADI

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:30/06/2021

Toplantı Saati: 14:00

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Güven ÇİMEN

Servet ÜNAL

Doğan ÖZMAN

Serdar ÇOLPAN

İdris ALTUN

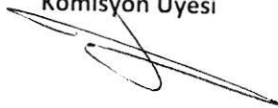
GÜNDEM : 127 nolu meclis kararına istinaden 7529 parsel numaralı taşınmazda terk edilen tescilsiz alanın belediyemiz adına ihdas edilerek 7529 parsel numaralı taşınmazın malikine satılması konusunun görüşülmesi

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda, söz konusu parselin güney kısmında yer alan alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinde geçen "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüylendirip satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder" hükmü kapsamında olmadığı, söz konusu alanın müstakil inşaata elverişli olduğu, bu nedenle bitişiğindeki parseli doğrudan satışının uygun olmadığı görüldüğünden talebin reddine, alanın Kurumumuz adına ihdasının yapılarak satış talebinin genel mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi

İdris ALTUN
Komisyon Başkanı



Doğan ÖZMAN
Komisyon Üyesi



Servet ÜNAL
Komisyon Başkan Yard.
KATILMADI

Güven ÇİMEN
Komisyon üyesi



Serdar ÇOLPAN
Komisyon Üyesi
KATILMADI

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 30/06/2021

Toplantı Saati: 14:00

Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Güven ÇİMEN

Servet ÜNAL

Doğan ÖZMAN

Serdar ÇOLPAN

İdris ALTUN

Gündem: 121 nolu 17.05.2021 tarihli meclis kararına istinaden İnşaat ruhsatı ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İdris ALTUN
Komisyon Başkanı



Doğan ÖZMAN
Komisyon Üyesi



Servet ÜNAL
Komisyon Başkan Yard.
KATILMADI

Güven ÇİMEN
Komisyon üyesi



Serdar ÇOLPAN
Komisyon Üyesi

KATILMADI