

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 30/11/2021

Toplantı Saati: 10:00

Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : İdris Altun
Servet Ünal
Doğan ÖZMAN
Güven Çimen
Serdar Çolpan

GÜNDEM: 324 nolu meclis kararına istinaden 2022 Mali Yılında Uygulanacak Harç ve Tarifeler konusunun görüşülmesi.

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN HÜKÜMLERİNE GÖRE 2022 MALİ YILINDA TATBİK EDİLMEK ÜZERE HAZIRLANAN TARİFE

4.1.TEKİRDAĞ

4.2.MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

4.3.İLAN VE REKLAM VERGİSİ **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

4.4.EĞLENCE VERGİSİ (BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDE) **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

4.5.İŞGAL HARC **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

DİĞER BELEDİYE HİZMETLERİ

1.Ağaç budama ağaç başı	90,00 TL
Ağaç kesme ağaç başı	240,00 TL
2.Otobüs seferleri 30 kişilik araç KM. başına	4,00 TL (Fen İşleri Müd. Sayı:E-44414796-105.04-11696)
3.İş makineleri	
Ekskavatör İş Makinesi saati	756 TL
Kazıyıcı Yükleyici (Lastikli) İş Makinesi saati	510 TL
Greyder saati	550 TL KDV Dahil

Traktör Sefer başına	275 TL KDV Dahil	
Silindir saati	415 TL KDV Dahil	
Kamyon sefer başına	235 TL KDV Dahil	
Lastikli Keççe Saati	245 TL KDV Dahil	
Fnisher (Asfalt makinesi) günlük	2.000TL KDV Dahil	
Damperli Kamyon	450 TL KDV Dahil	
Cenaze arabası Km. başına	ücretsiz	
Engelli aracı Km. başına	ücretsiz	
Ambulans	ücretsiz	
4.Tankerlerle verilecek su sefer başına	300 TL KDV Dahil	
5.Ses yayın cihazı ile anons	60 TL KDV Dahil	
6.Düğün Salonu		
a) Yeniçiftlik Pazar Yeri ve Marmaraeğlisi Düğün Salonu Bahçesi		1.000 TL KDV Dahil
b) Yeniçiftlik Düğün Salonu ve Marmaraeğlisi Düğün Solunu		1.500 TL KDV Dahil

7-NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ

a)Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti ----	
b)Mesai saatleri dışında nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti	300,00 TL
c)Mesai saatleri dışında düğün salonu, restaurant vb. gibi yerlerde kıyılacak nikahlar	300,00 TL
d)Tekne, Yat vb. Nikah Ücreti	700,00 TL
e)İlçe dışından ile müracaat edilen nikah ücreti	1.600,00 TL
f)Nikah nakil işlemleri için kullanılan matbu evrak ücreti	30,00 TL
g) Belediye Teknesiyle nikah kıyım ücreti	1.600 TL

Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına bu ücretten %50 indirim uygulanması, ilçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan nikah dairesindeki iş ve işlemler için ücret alınmayacaktır.

Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.

Uluslar arası Aile cüzdan ücreti, 31.12.2020 tarih ve 31351 (5.Mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanan "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ "(Sıra no 66) uyarınca 160,00 TL olarak belirlenmiştir.(2022 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2021 tarihinde yayınlanacağı için Uluslar arası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.

8- SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI:

- 0-50 hane olan siteler için Kdv dahil	10.000 TL
- 50-100 hane siteler için Kdv dahil	20.000 TL
- 100 haneden büyük siteler için Kdv dahil	30.000 TL

BİNA OTOYAK HİZMETLERİ

Büyükşehir belediyesi fiyat tarifesi uygulanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa başına	2 ,50TL
b) Harita ve krokilerden (pafta m ² sinden)	25 TL

2-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

	Ticarethanelerden	Konutlardan
a)İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)	0,90 TL	0,60 TL
b)Plan proje tasdik harcı (beher metrekaresi)	0,90 TL	0,60 TL
c)İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresi)	0,90 TL	0,60 TL

3-ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ

	Ticarethanelerden	Konutlardan
a)Yapı kullanma izin harcı (beher m ² için)	0,90 TL	0,60 TL

4-BİNA İNŞAAT HARCİ

1.Konut İnşaatı: m²başına

İnşaat Alanı

a)100 m ² ye kadar	5,50 TL
b)101-120 m ²	7,50 TL
c)121-150 m ²	10,00 TL
d)151-200 m ²	12,50 TL
e)200 m ² den yukarı	20,00 TL
f)Bina içi depo	10,00 TL

2.İşyeri İnşaatı: m²başına

İnşaat Alanı

a)25 m ² ye kadar	15,50 TL
b)26-50 m ²	20,00 TL
c)51-100 m ²	26,00 TL
d)100 m ² den yukarı	30,00 TL
e) Bina içi depo	10,00 TL
f) Tarım Hayvancılık Depo	7,50 TL
g)Ticari amaçlı depolar	11,00 TL

5-EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ : 410,00 TL

6-İfraz ve Tevhit Ücreti: (Tapu Metrekaresi Başına)

a) Konut Alanları:	2 00 TL
b) Ticaret Alanları:	2 00 TL
c) Turizm Alanları:	2 50 TL
d) Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+ Turizm gibi Karma Kullanımlı Alanlarda:	2 50 TL
e) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:	3 00 TL
f) Enerji Depolama Alanları:	2 50 TL
g) Sanayi Alanları:	3 00 TL
h) Tarla (Plansız Tarım Arazileri):	0 30 TL

[Handwritten signatures and marks]

i) İrtifak Hakkı Tesis Ücreti:	2.00 TL
i) 18.Madde uygulama ücreti	1 50 TL

1-Yol İşgali

İşgaliye=(DXKXLPCXBF)D=İşgal edilen yol derinliği=2 mt
K=gün sayısı=30 gün L=Binanın kart adedi
PC=Yola bakan cephesi parsel m BF=0,60 TL

7-İLK PARSELASYON YAPIMINDA ALINACAK ÜCRET İMAR UYGULAMASI

a)Ticarethanelerden (beher m ² için)	2,40 TL
b)Konutlardan (beher m ² için)	1,40 TL

8-İMAR DURUMU ÜCRETİ

8. İMAR DURUMU ÜCRETİ

Konut Alanları:

300,00 m ² 'ye kadar sabit	650,00 TL
300,00 m ² 'den sonra m ² 'si	2,30 TL

Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+ Turizm Gibi Karma

Kullanımlı Alanlarda:

300,00 m ² 'ye kadar sabit	1.000,00 TL
300,00 m ² 'den sonra m ² 'si	2,80 TL

Ticaret Alanları:

500,00 m ² 'ye kadar sabit	2.500,00 TL
500,00 m ² 'den sonra m ² 'si	5,50 TL

Turizm Alanları:

500,00 m ² 'ye kadar sabit	2.500,00 TL
500,00 m ² 'den sonra m ² 'si	5,50 TL

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:

1.000,00 m ² 'ye kadar sabit	5.000,00 TL
1.000,00 m ² 'den sonra m ² 'si	7,50 TL

Sanayi Alanları:

3.000,00 m ² 'ye kadar sabit	25.000,00 TL
3.000,00 m ² 'den sonra m ² 'si	8,50 TL

Enerji Depolama Alanları:

15.000,00 m ² 'ye kadar sabit	85.000,00 TL
15.000,00 m ² 'den sonra m ² 'si	10,00 TL

(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Sarayı Alanları ve Enerji Depolama Alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe imar durumu ücretsiz olarak düzenlenir.)

9-TEKNİK ELEMAN EİNA KONTROL ÜCRETİ

a)Konut alanı inşaat m ²	1,05 TL
b)Ticari alanda m ²	1,25 TL

(Sanayi-EDP-konut dışı kentsel çalışma alanda m²) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ

10-RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA)

a)Konutlardan	305,00 TL
---------------	-----------



b) I. Sınıf G.S.M	3.040,00 TL
c) II.Sınıf G.S.M	1.415,00 TL
d)III.Sınıf G.S.M	707,00 TL

11-RUHSATLARDAN YENİLEME –YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ

a)Konut- şşarı	1.555,00 TL
b)Fabrikalardır	15.916,00 TL

12-İSKAN ÜCRETİ 150m²ye kadar

APARTMAN DAİRELERİNDEN	1.415,00 TL
MÜSTAKİL KONUTLARDAN	2.120,00 TL
150 m ² 'Yİ GEÇEN TÜM KONUTLARDAN	3.015,00 TL
200 m ² 'Yİ GEÇEN TÜM KONUTLARDAN	5.105,00 TL
FABRİKALARDAN TL/ m ²	20,00 TL
BİNA İÇİ DEPOLARDA TL/m ²	8,50 TL
Tarım ve Hayvancılık amaçlı ahır,depo vb. m ²	6,00 TL
Ticari amaçlı depolar vb. m ²	12,50 TL

TİCARETHANELERDEN

a)25 m ² ye kadar	28,00 TL
b)26 m ² -50 m ² arası	35,00 TL
c)51 m ² -150 m ² arası	49,00 TL
d)151 m ² yukarısı	64,00 TL

13-KAT MÜLKİYETİ TESİSİ /KAT İRTİFAKI TESİSİ

1-YATAY KAT İRTİFAKI / MÜLKİYETİ (BİNA BAŞI)	707,00 TL
2-KAT İRTİFAKI / MÜLKİYETİ (DAİRE BAŞI)	172,00 TL

14- TEMEL ÜSTÜ V ZESİ

1-KONUTLARDAN	400,00 TL/ADET
2-KONUT DIŞI TÜM YAPILAR	3,10 TL/m ²
MÜTEAHHİT SİCİL KAYDI ÜCRETİ	4.875,00 TL
MÜTEAHHİT SİCİL KAYDI YILLIK VİZE ÜCRETİ	487,50 TL
MAL SAHİBİ TARAFINDAN İNŞAAT YAPILACAKSA	4.875,00 TL
İŞ BİTİRME BELGESİ	355,00 TL

15- PROJE OZALÜT ÜCRETİ METRESİ 14,00 TL

16- Konteyner Ruhsat Alımı ücreti 100 m² ye kadar 707,00 TL, 100 m² den büyükse 1.437,00 TL

Yanan Yıkılan Yapı Formu Ruhsat Ücreti 0-1000 m² arası 510,00 TL, 1000 m² den büyükse 1.270,00 TL

- Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti 250 TL (yapı inşaat alanı) ücreti.

Kırsal Yapı Belgesi Ücreti

1- Konut İnşaat : m² başına

İnşaat Aları

a) 100 m ² ye kadar	3,70 TL
b) 101 – 120 m ²	7,50 TL
c) 121 – 150 m ²	10,00 TL

- d) 151 – 200 m² 13,00 TL
e) 200 m² den yukarı 20,00 TL
f) Bina içi depo 10,00 TL

2- İşyeri İnşaatı: m² başına

İnşaat Alanı

- a) 25 m² ye kadar 13,50 TL
b) 26 – 50 m² 20,00 TL
c) 51 – 100 m² 26,00 TL
d) 100 m² den yukarı 29,50 TL
e) Bina içi depo 10,00 TL
f) Tarım Hayvancılık Depo 8,00 TL
g) Ticari Amaçlı Depolar 11,00 TL

17 - İmar Planı Değişikliği İnceleme Ücreti : 500,00 TL

(İlk talepte alınacak sabit ücrettir. Sadece uygulamaya imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Kurum görüşü oluşturulması taleplerinden bu ücret alınmaz.)

18- İmar Planı Değişikliği Tasdik Ücreti (Mecis tarafından onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacaktır.)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sayı:E-94273874-100-10133)

A-Konut/ Ticaret / Turizm / Özel Donatı Alanlarında

- 0-500 m²'ye kadar 2.500,00 TL
501 m²'den sonra her m² için 3,00 TL

B-Sanayi/Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında

- 0-3000 m²'ye kadar 7.500,00 TL
3000 m²'den sonra her m² için 3,00 TL

C-Akaryakıt Depolarına vb. Enerji Depolama Alanlarında

- 0-10.000 m² ye kadar 15.000,00 TL
10.000 m²'den sonra her m² için 5,00 TL

(Sadece uygulamaya imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınınca yapılan değişiklik tekliflerinde bu ücret alınmaz. Alan hesabı, değişikliğe konu taşınmazların değişiklik öncesi alanlarına göre yapılır. İmar planı değişikliği (trafo gibi) herhangi bir taşınmaz alanında kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Boru hatlarına yönelik plan değişikliklerinde metresi 10 TL olacak şekilde hesaplanır. Fonksiyon değişikliği içeren tekliflerde değişiklik öncesi fonksiyon esas alınır. Parsel bütününe tek bir bedel tahakkuk eder Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen vekasileşme değişikliklere bu bedel tahakkuk ettirilir.)

18'nci Madde İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti: (Oluşan İmar Arsası Metrekaresi Başına)

Uygulamaya Giren Parsel Alanları:	1-10 Ha	10-50 Ha	50Ha≥
Konut Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Ticaret Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Turizm Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret,	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL



Konut+Ticaret+ Turizm Gibi Karma Kullanımlı Alanlarda:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:	6.50 TL	6.50 TL	6.50 TL
Enerji Depolama Alanları:	6.50 TL	6.50 TL	6.50 TL
Sanayi Alanları:	6.50 TL	6.50 TL	6.50 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ(Sayı : E-99364830-105.04-11742)

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1-RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

1-1)Sihhi Müesseselerden (m ²)	3,00 TL
1-2)Gayri sihhi müesseselerden (m ²)	4,00 TL
1-3)EKMEK FABRİKALARI VE FIRINLAR (Maktu'en)	970,00 TL
1-4) BETON SANTRALLERİ	9.717,00 TL
1-5)OTO YIKAMA YAĞLAMA YERLERİ (Maktu'en)	695,00 TL
1-6)HER NEVİ ASANSÖRLER	
a)Binet asansörleri	315,00 TL
b)Yük asansörleri	584,00 TL
c) Konutlar (Daire başı)	154,00 TL
1-7)OTO TAMİR VE BAKIM YERLERİ (Maktu'en)	500,00 TL
1-8)KANTARLAR (Maktu'en ve beher kantar başına)	977,00 TL

2- CANLI MÜZKİZİN BELGESİ 3.960,00 TL

3-TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Her tür işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı

a)25 m ² 'ye kadar	140,00 TL
b) 26 m ² -100 m ² arası	283,00 TL
c)101 m ² -250 m ² arası	700,00 TL
d)251 m ² -500 m ² arası	818,00 TL
e)500 m ² 'den yukarı	1.365,00 TL

4-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izni harcı

a)25 m ² 'ye kadar	2,80 TL
b)26 m ² -100 m ² arası	3,87 TL
c)101 m ² -250 m ² arası	4,80 TL
d)251 m ² -500 m ² arası	6,00TL
e)500 m ² 'den yukarı	7,00 TL

5-KANTAR TARTI ÜCRETİ

Her nevi araç sefer başına tartım ücreti 15,50 TL

6-PAZAR HARÇLARI (Zabita Müdürlüğü Sayı : E-99364830-100-9697)

1-)İlk Pazar yeri tahsis ücreti metre başına	2.000,00 TL
2-)Pazar yeri devri ücreti metre başına	1.400,00 TL
3-Pazar yeri işgal harcı (metre)	4,00 TL
4-)Sezonluk Pazar yeri (Metre)	800,00 TL

5-)Marmaraeğlisi İlçesin'de İlçe Tarım Müdürlüğü'ne kayıtlı ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil)

alınmayacaktır.

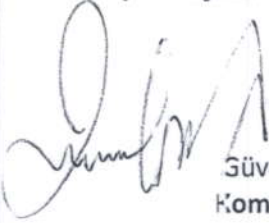
7-SEZONLUK İŞGAL HARÇLARI(Zabıta Müdürlüğü Sayı E-99364830-100-9697)

1-)Sahil stant ücreti	1.500,00 TL
2-)Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar Yeri)	1.350TL
3-) Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve Sokaklar)	3.000 ,00 TL
8-BORU HATLARI KİRA BEDELİ	195,00 TL/m ²

KARAR: Yukarıdaki ücret tarifelerindeki kalemler görüşüldü. Birimlerden gelen teklifler değerlendirildi, gerekli ilaveler ve düzeltmeler yapıldı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından yeni eklenen kalemlere Doğan Özman ve Serdar Çolpan tarafından çekimser, Güven Çimen ve İdris Altun tarafından kabul oyu verildi. 2022 Mali Yılında Uygulanacak tarifeler (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından yeni eklenen kalemler hariç olarak) oy çokluğu ile komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

İdris Altun
Komisyon Başkanı



Güven Çimen
Komisyon Üyesi



Servet Ünal
Komisyon Başkan Yard.

KATILMADI

Doğan Özman
Komisyon Üyesi



Serdar Çolpan
Komisyon Üyesi

