



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1 : Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 96 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, terk oranlarının ve planın uygulanabilirliğinin detaylı incelenebilmesi için çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 2 : Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, ilgili kurumlardan görüş alındığı anlaşılmıştır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin uygun görüşle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ
Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 3 : Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 232 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 4 : Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 234 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 11688 parsel numaralı taşınmaza ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, Marmaraereğlisi Mahallesi 11688 parsel numaralı taşınmaza ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ
Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 5 : Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 334 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Likit Kimya A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Boru Hattı Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, Likit Kimya A.Ş.'nin, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda, platform ile kara tarafı arasındaki mevcut boru hattına paralel vaziyette ilave hat tesis edileceği anlaşılmıştır. Yapılacak ilave boruya ilişkin herhangi bir uygunsuzluğa rastlanmadığından, teklif edilen deniz tarafı ilave boru hattına uygun görüş verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ
Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 6 : Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih, 336 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 06.01.2022
Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM : Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu ilavesine ilişkin uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile önerilen plan notu ilavelerinin, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanma sürecinde ve ya daha öncesinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından tüm il sınırlarındaki imar planlarına ilave edilmek üzere onaylandığı görülmüştür. Bu sebeple teklif edilen plan notu ilavesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmesinin uygun olduğuna, 6 nolu plan notunun ise ilçe bütünündeki (arkeolojik sit alanı hariç) tüm uygulama imar planlarında bu haliyle değiştirilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ
Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye