



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	1

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'nin talebiyle boru hattı ilavesi ve teknik altyapı alanına yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	2

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Sultanköy Mahallesi'nde bulunan Likit Kimya A.Ş.'ye ait boru hattının pompa istasyonu ve terminal arasındaki kısmına yönelik uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	3

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi Kargaburun Mevkiinde bulunan 873 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Dereağı Mahallesi Kargaburun Mevkiinde bulunan 873 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	4

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 8618 parsel numaralı taşınmazda ticaret+konut amaçlı, yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair Kurum Görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 8618 parsel numaralı taşınmazda Ticaret+Konut alanı olacak şekilde nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	5

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 8639 parsel numaralı taşınmazda ticaret+konut amaçlı,yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair Kurum Görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 8639 parsel numaralı taşınmazda Ticaret+Konut alanı olacak şekilde nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	6

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parsel numaralı taşınmazda cami yeri (Yıldız Cami) devir talebi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarihli ve 131 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin 'd' bendi uyarınca bedelsiz olarak Maliye Hazinesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Bu karar uyarınca, bahse konu taşınmaz 07.09.2022 tarihinde Maliye Hazinesi adına devredilmiştir. Bahse konu taşınmaz halen Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu görüldüğünden Belediyemizce yapılabilecek bir işlem bulunmadığına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	7

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 277 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Sultanköy Mahallesi 277 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	8

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi Yeni 487 ada 1 Eski 141 ada 1 parselde Tekirdağ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi inşaatına başlanabilmesi için tahsis süresinin uzatılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Yeni 487 ada 1 Eski 141 ada 1 parselde, Tekirdağ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi inşaatına başlanabilmesi için 1 (bir) yıl içerisinde inşaat başlanması kaydıyla 2 (iki) yıl süreyle tahsis süresinin uzatılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	9

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi hudutlarında mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 173 ve 175 nolu parsellere Hafriyat-İnşaat atıklarının depolanması için Bakanlıktan Kamu Yararı alınması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye