

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 2.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 145

GÜNDEM: İmar Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısı seçimi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Hakkıcan ALÇAN komisyon başkanlığına aday olmuştur. Hakkıcan ALÇAN oy birliği ile komisyon başkanı seçilmiştir. Habip DURMAN komisyon başkan yardımcılığına aday olmuştur. Habip DURMAN oy birliği ile komisyon başkan yardımcısı seçilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 2.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 146

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2045 parsel, 2202 parsel, 88-89-90 adalar ile 767-768 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce hazırlanan Plan İnceleme Raporlarının görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye
KATILMADI

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ
2.05.2025
KARAR NUMARASI
İMAR-147/PB-8

GÜNDEM:Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Kamaradere Mahallesi 226 ada 1 parselin sağında kalan park fonksiyonundaki alanın 100,00 m²'lik kısmının "Marmaraereğlisi Atıksu Toplama ve İletim Hatları Kesin Projesi" kapsamında Tekirdağ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğüne tahsisi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Marmaraereğlisi Atıksu Toplama ve İletim Hatları Kesin Projesi kapsamında Kamaradere Mahallesi 226 ada 1 parselin sağında kalan park fonksiyonundaki alanın 100,00 m²'lik kısmının Tekirdağ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca 25 Yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun **bulunmuştur**.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Cumhur KÜREŞOĞLU

Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 148

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsel ve 4717,4639,9133,9087 parsellerin güneyindeki alana ilişkin sunulan imar planı değişiklikleri konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye
KATILMADI

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 149

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye
KATILMADI

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ
08.05.2025

KARAR NUMARASI
İMAR-150/PB-9

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 204 ada 1 parselde bulunan 5,00 m²lik alanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisi ve 07.04.2025 tarihli Ecrimisil İhbarnamesinin iptal edilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Sultanköy Mahallesi 204 ada 1 parselde bulunan 5,00 m²lik alanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca 10 Yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ve protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi ve 07.04.2025 tarihli Ecrimisil İhbarnamesinin iptal edilmesi komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun **bulunmuştur**.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye
KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Cumhur KÜREŞOĞLU

Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye
KATILMADI

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 08.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 151

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi 7127 Sokak üzerinde bulunan park alanının "Dereağı Cumhuriyet Parkı" olarak isimlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, 7127 Sokak üzerinde bulunan parkının "Dereağı Cumhuriyet Parkı" olarak isimlendirilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 08.05.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 152

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Ceditipaşa Mahallesi, Heraklia Sokak ile Bazalika Sokak kesişimi üzerinde kadastral boşlukta bulunan parkın "Nene Hatun Parkı" olarak isimlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, Ceditipaşa Mahallesi, Heraklia Sokak ile Bazalika Sokak kesişimi üzerinde kadastral boşlukta bulunan parkın "Nene Hatun Parkı" olarak isimlendirilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye
KATILMADI

Nilüfer TEMUR
Üye