



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	127

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'nin talebiyle boru hattı ilavesi ve teknik altyapı alanına yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	128

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kamaradere Mahallesi 110 ada 2, 8 ve 14 numaralı taşınmazlara yönelik uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Kamaradere Mahallesi 110 ada 2, 8 ve 14 numaralı taşınmazlara yönelik uygulama imar planı değişikliğine, İdris ALTUN, bahse konu imar planının bulunduğu bölgede dava açıldığından, konuya yönelik mahkeme süreci tamamlandıktan sonra mahkeme kararına göre işlem yapılması gerektiği gerekçesiyle talebin reddi yönünde oy kullanmış olup talebin kabulüne komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	129

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Çeşmeli Mahallesi 108 ada 4 parselde yapılması planlanan imar planı değişikliğine dair Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazın bir kısmının askeri alanda kaldığı ve bu duruma yönelik askeriyeden görüş alınması ve bu görüş ile beraber Belediyemiz görüşünün oluşturulabileceği anlaşıldığından talebin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	130

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesinde yer alan mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 491 ada 13 parselde kayıtlı 450,79 m²'lik, 588 ada 2 parselde kayıtlı 241 m²'lik, 512 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın satışı için yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Bahçelievler Mahallesinde yer alan mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 491 ada 13 parselde kayıtlı 450,79 m²'lik, 588 ada 2 parselde kayıtlı 241 m²'lik ve 512 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazların satışı uygun olmadığından Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi talebinin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	131

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yeniçiftlik Mahallesi 2521 parsel numaralı taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerine yönelik talebin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 2521 parsel numaralı taşınmazın mülkiyet sahipleriyle 1.12.2023 tarih 31390 evrak kayıt numaralı dilekçeyle başvuruda bulunan şahsın bir ilgisi bulunmadığı tespit edildiğinden talebin reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	132

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Sultanköy Mahallesi'nde bulunan Likit Kimya A.Ş.'ye ait boru hattının pompa istasyonu ve terminal arasındaki kısmına yönelik uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	133

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi hudutlarında mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 173 ve 175 nolu parsellere Hafriyat-İnşaat atıklarının depolanması için Bakanlıktan Kamu Yararı alınması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 173 ve 175 parsellere yönelik alınması talep edilen kamu yararı kararı 2. Ve 3. Şahıslara kiralanmamak ilavaten çevre İlçelerden gelen atıkları kabul etmemek şartı ile komisyonumuzca kamu yararı kararının alınmasının kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	134

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 8859 parselin yapılaşmaya uygun olmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi 'e' bendi uyarınca, Yeniçiftlik Mahallesi 363 ada 10 parsel ile takas edilmek suretiyle kamulaştırılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 8859 parselin 168,80 m² Yeniçiftlik Mahallesi 363 ada 10 parselin ise 305,88 m² olduğu, takas edilmek suretiyle kamulaştırılması istenen parsellerin arasında 137.08 m²'lik bir farkın bulunduğu ilaveten söz konusu iki taşınmazın arasında değer farkı olduğundan talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	135

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi Eski 6034 Yeni 1331 ada 2 parsel nolu taşınmazın, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 55 nolu trampa kararı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi 'e' bendi uyarınca, Bahçelievler Mahallesi 593 ada 1 parsel ile takas edilmek suretiyle kamulaştırılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Dereağı Mahallesi Eski 6034 Yeni 1331 ada 2 parselin ise 307,86 m² olduğu, trampa kararı ile takas edilmek istenen Bahçelievler Mahallesi 593 ada 1 parselin ise 410,40 m² olduğu ve aralarında 102,54 m²lik bir farkın bulunduğu ilaveten söz konusu iki taşınmazın arasında değer farkı olduğundan talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.01.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	136

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi 141 ada 1 parselde Tekirdağ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi inşaatına başlanabilmesi için tahsis süresinin uzatılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

BULUNMADI

Güven ÇİMEN

Üye

