



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	18

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 199 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4690 parselde kayıtlı taşınmazda tesis kurulması planlandığından Likit Kimya A.Ş. tarafından boru hattına yönelik imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, boru hattının hizmet edeceği 4690 parselde yönelik Tekirdağ Valiliği bünyesinde kurulan Özel Güvenlik Komisyonu'nun nihai kararı Kurumumuza iletildikten sonra görüşülmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	19

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 200 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'ye ait mevcut boru hattını kapsayan imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, teklif edilen boru hattının onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilan edilen uygulama imar planında yol ve pasif yeşil alan olarak belirlenen alanda kaldığı görülmüştür. Ancak boru hattının bazı bölümlerinin özel mülkiyete konu henüz kamu eline geçmemiş parsellerden geçtiği tespit edilmiştir. Konunun uygulama imar planının kesinleşmesine müteakip 18. Madde uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	20

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 5030 ve 8573 parseller arasındaki tescilsiz alana ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, 5030 ve 8573 parsel numaralı taşınmazlar arasında bulunan 20 metre genişliğindeki tescilsiz alanın park ve yol şeklindeki devamlılığının korunması şeklinde uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	21

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 1271 parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli 50 ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarihli 884 sayılı Kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine dair Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarihli inceleme raporunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarihli inceleme raporunda, bahse konu parselin derinliğinin değişiklik ile düşürüldüğü belirtilmiş ancak değişikliğin içeriğinde parselin derinliğini etkileyen bir değişiklik bulunmamakta olup derinlik yönünden bir aykırılık bulunmadığı; değişikliğe ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nden uygunluk görüşü alınmadığı belirtilmiş ancak yapılan değişiklikte Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk alanını etkileyen herhangi bir unsur bulunmadığı; park alanının yoldan cephe almadığı belirtilmiş ancak park alanının kamuya açık otopark alanından veya kıyından ulaşılabilir durumda olduğu; planın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak ilan edildiği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesi uyarınca incelenmek üzere gönderildiği, E-Plan Otomasyon Sistemi'nde ise UİP-14717,4 PİN numarası ile plana ait verilerin yüklendiği belirlendiğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. Maddesi 5. Fıkrasında herhangi bir aykırılık içermediği anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarihli inceleme raporunun reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	22

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Kandıra Mevkii'nde bulunan 205 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik nazım ve uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, talebin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	23

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Kargaburun Yolu Mevkii'nde bulunan 4110 ve 4111 nolu taşınmazlarda Ticaret+Konut Alanı amaçlı hazırlanacak Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum Görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, parsellerin bulunduğu bölgede revizyon imar planı yapılmasına yönelik çalışmalar yürütüldüğü anlaşıldığından talebin plan revizyonu kapsamında çevresi ile beraber değerlendirilmesi gerektiğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	24

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığına ait, Bahçelievler Mahallesi 522 ada 1 parselde bulunan Belediye Düğün Salonu'nun emniyet hizmetlerinde kullanılmak üzere Marmaraereğlisi İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	25

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi 38 Ada 165 numaralı parsel ve civarına ait Ayşe BAYRAKTAR tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	26

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi 174 Ada 13 ve 30 numaralı parsellere ilişkin Mastertürk Premier Yapı İnşaat A.Ş. tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	27

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 6306 sayılı Kanun Kapsamında, Kentsel Dönüşüm amacıyla, Rezerv Yapı Alanlarını oluşturmak maksadıyla, Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan tüm taşınmazların gerekecek kısmının, satış, takas gibi her türlü alım satım işlemlerine Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.04.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	28

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Türkmenli Mahallesi 109 ada 242 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazda Belediye Başkanlığımızca sponsor destekleri ile hayvan barınağı yapılması planlandığından tahsis amacının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye