

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI	TOPLANTI TARİHİ 08.09.2025
	İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI İMAR-233/PB-....

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarihli toplantısında 85255 Sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi, 487 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Engelsiz Yaşam Merkezi yapılmak üzere Tekirdağ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisi, protokol imzalanması için Belediye Başkan Mustafa Onur BOZKURTER' e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 487 ada 1 parsel (eski 141 ada 1 parsel) numaralı taşınmazın proje sürecinin bugüne kadar tamamlanamaması nedeniyle herhangi bir inşaat faaliyeti gerçekleştirilemediği, ancak Engelsiz Yaşam Merkezi projesine ait ihale işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle inşaatla başlanabilmesi için tahsis süresinin yeniden uzatılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Ve 75. Maddeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince; 487 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın, Engelsiz Yaşam Merkezi yapılmak üzere ve 2 yıl içerisinde inşaatla başlanması şartıyla ön tahsisinin yapılması, inşaatın tamamlanması halinde ise 10 yıl süre ile tahsis edilmesi ve bu kapsamda ön tahsis bitiminde protokol imzalanması için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER' e yetki verilmesi, komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun **bulunmuştur**.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ

Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Cumhur KÜREŞOĞLU

Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 08.09.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 237

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarihli toplantısında 85812 Sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Çeşmeli ve Türkmenli Mahallelerinde Doğal Gaz arzı konusunun görüşülmesi.

Marmaragaz Çorlu Şirketinin Çeşmeli ve Türkmenli Mahallelerinde doğal gaz arzı sağlanabilmesi adına Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7'nci Maddesi uyarınca Çeşmeli ve Türkmenli Mahallelerinde yapılacak olan doğalgaz altyapı hatlarının yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerekmesi halinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetlerinin Belediye Başkanlığımızca karşılanması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. Bendinde yer alan "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmüne istinaden Çeşmeli ve Türkmenli Mahalleleri için yapılacak olan doğal gaz altyapı hatlarının yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetlerin Marmaraereğlisi Belediyesi tarafından karşılanmasının taahhüt edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye