



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :03.11.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 7: Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 238 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Trakya Kalkınma Ajansı ile birlikte yürütülen 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında TR21/1/SOGEP-MRG2 referans numaralı "Dört Mevsim Tarımsal Üretimde Marmaraereğlisi" isimli projemizin başarılı olmasından bahisle projenin hayata geçirilmesi için eş finansman, temsile ve imzalamaya yetkili kişi ve proje yürütümü sırasında oluşacak belgeleri imzalamaya yetkili kişi atanması konusunun görüşülmesi.

KARAR 7: Yapılan inceleme neticesinde, Trakya Kalkınma Ajansı'na sunulan 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında TR21/1/SOGEP-MRG2 referans numaralı "Dört Mevsim Tarımsal Üretimde Marmaraereğlisi" isimli projenin Belediye Başkanlığımız tarafından uygulanmasına, taahhüt edilen 633.957,00 TL tutarındaki toplam eş-finansmanın sağlanmasına, proje yürütümü sırasında, proje hesabını açma, proje hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma ve oluşacak diğer belgeleri imzalama konularında Belediye Başkanı Hikmet ATA'nın yetkilendirilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 6: Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 236 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Belediyemiz hudutları dâhilinde Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. yatırım programında yer alan trafoardan; Dereağzı ve Kamaradere Mahallelerinde tesis edilecek olan "Duman Tatil Sitesi TR, DM03-TR21, DM03-TR22, DM03-TR25, DM03-TR26, DM03-TR27, DM04-TR15 ve DM05-TR01" nolu trafoaların isabet ettiği sahalar için imar planı tadilatlarının görüşülmesi.

KARAR 6: Yapılan incelemede, teklif edilen Duman Tatil Sitesi TR nolu trafo yerinin 3. Derece arkeolojik sit alanında kaldığı, "Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Koruma amaçlı imar planı değişikliği, revizyonu ve ilaveleri" başlıklı 11. Maddesinde yer alan "Ancak koruma amaçlı imar planlarında sit alanının bütünü etkilemeyecek değişiklikler, emsal ve kat adedi artırımı ile alan kullanım kararı dışında kalan parsel ölçeğindeki değişiklikler ve maddi hataların düzeltilmesine yönelik değişikliklerde plan müellifi dışında planlama ekibinin tamamının bulunması şartı aranmaz" ibaresine uygun olduğu, DM03-TR22 nolu trafo, Marmaraereğlisi Mahallesi 8899 parsel numaralı taşınmazda, DM03-TR27 nolu trafo Marmaraereğlisi Mahallesi 8897 parsel numaralı taşınmazda kaldığı, parsellerin bulunduğu alanda yer alan Emlak Konut Villa ve Sosyal Tesisleri Site Yönetiminin 2021-2022/36 ve 2021-2022/37 sayılı yazıları ile trafo yerlerine ilişkin muvafakat ettikleri görülmüştür. Açıklanan nedenlerle Duman Tatil Sitesi TR isimli trafo alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, DM03-TR21, DM03-TR22, DM03-TR25, DM03-TR26, DM03-TR27, DM04-TR15 ve DM05-TR01 nolu trafo alanlarına ilişkin uygulama imar planı değişikliklerinin de uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 5: Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 234 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 11688 parsel numaralı taşınmaza ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR 5 : Yapılan incelemede, söz konusu parselle ilişkin olarak taşınmaz sahibi tarafından 21.09.2020 tarihli dilekçe ile yapı yaklaşma mesafesi değişikliğine dair uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu, bu teklifin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarih ve 137 sayılı Kararı ile kabul edildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 09.12.2020 tarih ve 1315 sayılı Kararı ile reddedildiği görülmüştür. Yapılan uygulama imar planı değişiklik teklifinin tamamen yeni bir başvuru olması ile birlikte içerik olarak önceki teklifle aynı olduğu değerlendirilmektedir. Değişikliğin gerekçesi olarak eğitim nedeniyle uygun statikte bina inşa edilememesi beyanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan "imar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" ibaresini sağlasa da dilekçe ekleri ya da plan açıklama raporunda herhangi bir statik uygunsuzluğu ispat eden bir mühendislik raporuna rastlanmamıştır. Bunlar haricinde yapılan teklifin 'TAKS' ve 'KAKS' değerlerinde herhangi bir artış içermediği de görülmektedir. Açıklanan nedenlerle teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 4: Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 232 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR 4: Yapılan görüşmeler sonucu çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü konusunun görüşülmesi.

KARAR 3: Konuya ilişkin sadece Karayolları görüşünün dosyasına eklendiği diğer kurumların görüşünün eklenmediği görülmüştür. Plan müellifince diğer kurumlara iletilen görüşlerin, dosyasına eklenmesinden sonra konunun değerlendirilebileceği anlaşıldığından görüşmelerin devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 154 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 92 ada ve 1676 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR 2: Yapılan inceleme neticesinde, konunun ilk olarak 02.09.2021 tarih 154 sayılı karar ile komisyonumuza havale edildiği, aynı süreçte Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinde askıda bulunan, bu konuya ait nazım imar planı değişikliğine itiraz edilmesinden dolayı nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmediği ve 07.10.2021 tarih 314 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclisi kararında, nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesinden sonra konunun değerlendirilmesi kaydıyla çalışmaların devamına karar verildiği görülmüştür. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince konuya ilişkin yapılan itiraz reddedildiğinden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde yer alan "Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz" ve 33. Maddesinde yer alan "İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir" ibareleri uyarınca teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin olumlu yönde de karara bağlanabileceği anlaşılmıştır. Bu kapsamda teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir. Onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden, teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :22.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 96 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

KARAR 1: Yapılan görüşmeler sonucunda çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye