



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	54

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 128 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 108 ada 3 parsel numaralı taşınmazda yapılanma koşullarının arttırılması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, yapılanma koşullarının meri nazım imar planında kararlaştırılan yoğunluk değerleri uyarınca belirlendiği, yapı adasındaki diğer parsel maliklerinin talebinin bulunmadığı ve parsel bazlı plan değişikliğinin yapılamayacağı, talebin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde yer alan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" ibaresine tamamen aykırı olduğu anlaşıldığından talebin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	53

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 127 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 4992 ve 4993 parsellerde imar planına ilişkin talebin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, talep konusu yolun 7 metre olarak başlayıp 11.50 metre olarak devam ettiği, yolun bütünüyle 7 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	52

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 112 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 7094, 7095, 7096, 7097, 7098 ve 7099 Parselleri Kapsayan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, bölgeye ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih 654 sayılı Kararı ile onaylandığı, ilan edildiği ve devamında kesinleştiği görülmüştür. Hazırlanan teklifin, mevcut parselasyon durumuna uygun olarak belirlendiği, yapılanma koşullarında farklılık içermediği anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	51

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 111 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi 8758, 8759 ve 8760 Parsellere Ait İlave Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, bölgeye ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih 780 sayılı Kararı ile onaylandığı, 20.06.2022 – 21.07.2022 tarihleri arasında ilan edildiği ve devamında kesinleştiği anlaşılmıştır. Hazırlanan teklifin, kesinleşen ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Açıklanan nedenlerle teklif edilen ilave uygulama imar planının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	50

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 110 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mehmet DEĞİRMANCI'ya ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	49

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 109 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mühyettin EDİZ'e ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	48

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 97 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan 400 Kv (Deliklikaya – Tekirdağ DGKÇSA) Brş. N. Yüzer Santral T Bağlantı Hattı hakkında kurum görüşü oluşturulması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	47

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 59 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1981 ve 1982 parsel numaralı taşınmazlara komşu vaziyette bulunan alana ilişkin imar planı değişikliği ile konuta çevrilmesi ve satışı talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.08.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	46

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 57 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 436 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği ile konut alanı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazın meri nazım imar planında 'Yönetim Merkezi Alanı', meri uygulama imar planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak belirlendiği görülmüştür. Parselin konut alanına dönüştürülmesinin bölgeye ilave nüfus getireceği anlaşılmıştır. Talep konusu parselin de içerisinde bulunduğu, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici İmar Planı bölgesinde revizyon yapılması amacıyla ilgili Kurumlardan görüşlerin alınması çalışmalarının devam ettiği görüldüğünden, talebin imar planı revizyonu çalışması kapsamında değerlendirilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye