

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :03.12.2020
Toplantı Saati : 15:00
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi BelediyeBinası

İmar Komisyonu :Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

Katılanlar : Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

GÜNDEM 1 : 03.12.2020 tarihli Belediye Meclis kararıyla komisyonumuza havale edilen 13.11.2020 tarih ve 10552 sayılı Tekirdağ Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 141 ada 1 parselde bulunan 7944 m²'lik taşınmazda Engelsiz Yaşam Merkezi inşaatına başlanabilmesi için tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesi.

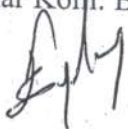
Yapılan görüşmeler sonucunda, Engelsiz Yaşam Merkezi projesi için tahsis edilen taşınmazın tahsis süresinin 2 yıl süre ile uzatılmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM 2 : 03.12.2020 tarihli Belediye Meclis kararıyla komisyonumuza havale edilen Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 388 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel numaralı taşınmazların satışı ya da devri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

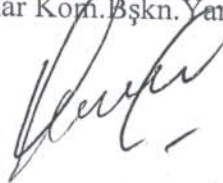
Yapılan görüşmeler sonucunda, Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 388 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel numaralı taşınmazların Kurumumuzun SGK'ya olan borçlarını ödeme şartıyla; SGK ile protokol yapılmak suretiyle SGK'ya devretme veya SGK borçlarını nakden ödemek üzere 2886 sayılı yasa kapsamında satışı yapılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.



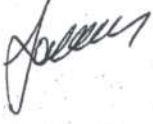
Mustafa DEMİR
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Hatice ALTAY



Fehmi DUMAN
.Üye




Eren DOĞAN
Üye

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :03.12.2020
Toplantı Saati : 15:14
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi BelediyeBinası

İmar Komisyonu :Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

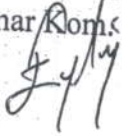
Katılanlar : Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

GÜNDEM 3 : 03.12.2020 tarihli Belediye Meclis kararıyla komisyonumuza havale edilen Yeniçiftlik Mahallesi 363 ada 10 parsel numaralı taşınmazın maliki Hasan Nalbant tarafından söz konusu parselin Kurumumuza ivazsız bağış talebinin kabulü konusunun görüşülmesi.

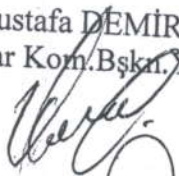
Yapılan görüşmeler sonucunda, Hasan Nalbant'ın ivazsız bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında kabulüne Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşk. n.



Mustafa DEMİR
İmar Kom. Bşk. n. Yard.



Hatice ALTAY
Üye



Fehmi DUMAN
Üye



Eren DOĞAN
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :27.11.2020
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi BelediyeBinası

İmar Komisyonu :Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

Katılanlar : Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

GÜNDEM 1 : Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih, 48 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen ; Belediyemize ait Ceditalipaşa Mah.11645 parselde kayıtlı taşınmazın Belediyemizin prim borçlarına karşılık SGK Kurumuna devri konusunun görüşülmesi.

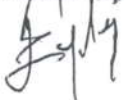
Yapılan görüşmeler sonucunda, 11645 parsel numaralı taşınmazda 1.010,11 m²'lik taşınmazın; Kurumumuzun prim borçlarına karşılık, 5510 sayılı Yasanın Geçici 41. Maddesi kapsamında oluşturulan komisyonca takdir edilen 910.000,00 tl bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devir edilmesinin uygun olduğuna konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM 2 : Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

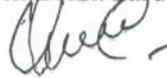
Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.



Fehmi DUMAN
.Üye



Mustafa DEMİR
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Eren DOĞAN
Üye



Hatice ALTAY
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :24.11.2020
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

Katılanlar : Erol YILMAZ
Mustafa DEMİR
Hatice ALTAY
Fehmi DUMAN
Eren DOĞAN

GÜNDEM 1 : Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih, 48 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen ; Belediyemize ait Ceditalipaşa Mah.11645 parselde kayıtlı taşınmazın Belediyemizin prim borçlarına karşılık SGK Kurumuna devri konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, TBMM tarafından SGK borçlandırmalarının yeniden düzenlenmesine dair kanun onaylandığı bilindiğinden söz konusu kanun uygulamasının netleşmesinin beklenmesine çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM 2 : Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 3 : Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarih, 131 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; 20.09.2016 tarih 1150 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Sultanköy Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Sultanköy Mahallesi II. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 20.09.2016 tarih 1150 sayılı kararıyla onaylanan Sultanköy 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar



Planı kapsamında hazırlanmış olan Sultanköy Mahallesi II. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının onaylı üst ölçek Nazım İmar Planına ve mevzuatına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden plana uygunluk görüşü verilmesine, onaylanmak üzere Meclise gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 4 : Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarih, 140 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 24.05.2017 tarihli ve 2017/25 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 102 ada 1 ve 2, 104 ada 22, 105 ada 6,7 ve 8 ile 151 ada 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin ekte gönderilen 'Lojistik Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol ' kullanım kararları getiren 1/100.000 ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Erol YILMAZ söz alarak 'Özelleştirme İdaresi'nin daha önceden gönderdiği plandan eski adıyla NATO planının ve arkasındaki 600 dönümlük arazisinin birlikte planlandığı, şu anda Lojistik Alan olarak planlanan alanın Kimyasal Depolama Alanı olarak planlandığını, ileride tekrar bu şekilde bir planlama yapılabileceği Komisyonumuzca çekince arz etmekte' olduğunu belirtti.

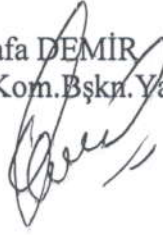
Teklif edilen plan doğrultusunda yapılan plan değişikliklerine uygunluk görüşü verilmesine oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

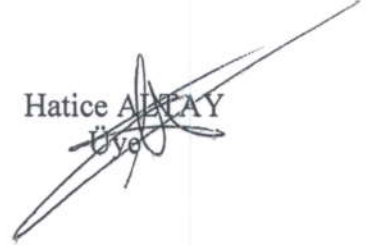
Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.



Mustafa DEMİR
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Hatice ALTAY
Üye



Fehmi DUMAN
Üye



Eren DOĞAN
Üye

