



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	12

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'nin talebiyle boru hattı ilavesi ve teknik altyapı alanına yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	13

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Sultanköy Mahallesi'nde bulunan Likit Kimya A.Ş.'ye ait boru hattının pompa istasyonu ve terminal arasındaki kısmına yönelik uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	14

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi hudutlarında mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 173 ve 175 nolu parsellere Hafriyat-İnşaat atıklarının depolanması için Bakanlıktan Kamu Yararı alınması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	15

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 695 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazda tercihli kullanım alanı için plan notlarının yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, tercihli kullanım alanı lejanti bulunan alanların kullanım fonksiyonlarının çeşitlendirilmesine karşın parsellerin alansal büyüklük, yapılanma koşulları ve çevresinde belirlenen kamusal alanlar açısından konut alanlarından bir farkının bulunmadığı belirlenmiştir. Tercihli kullanım alanlarında üçüncü katlarda bağımsız bölüm yapılması halinde ortaya çıkacak yoğunluk artışının kent mekanında hissedilir olumsuz etkileri olacaktır. Tercihli kullanım alanlarına yönelik plan notları, talep doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş ve kamu yararı bulunmadığından herhangi bir değişiklik yapılmayarak mevcut uygulamanın devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	16

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin konunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, yapı yaklaşma mesafesinin talep konusu taşınmazın tüm cephelerinden 5 metre olacak şekilde uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	17

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Aytepe Yerleşim Yeri DM06-TR17 nolu trafo alanına ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi Aytepe Yerleşim Yeri DM06-TR17 nolu trafo alanına ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.03.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	18

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 1224 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda ihdas, tevhit ve bedelli yola terk işlemi yapılmasına ilişkin imar uygulaması dosyasına ihdasen oluşacak parselin satışı ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Dereağzı Mahallesi 1224 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda ihdas, tevhit ve bedelli yola terk işlemi yapılmasına ilişkin imar uygulaması dosyasına ihdasen oluşacak parselin satışı ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye