



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	13

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 34 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 92 ada ve 1676 parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına da yapıldığı görülmüştür. İtirazın Büyükşehir Belediye Meclisince reddedildiği, bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında uygulama yapılacağı, parsel açısından herhangi bir mağduriyetin oluşmayacağı görüldüğünden 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	14

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 35 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Bağlar Deresi'nin batısı ile D-110 Karayolunun güneyinde kalan bölgede kıyı kenar çizgisi değişikliği dolayısıyla ilave imar planı konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, bölgede 10.02.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kıyı kenar çizgisi değişikliğinin onaylandığı görülmüştür. Teklife konu alanın 2013 yılında imar planı onanması aşamasında Belediye yetki alanının dışında olduğu görülmüştür. Kıyı kenar çizgisi değişikliğinden sonra bir kısım alanın plansız kaldığı bu nedenle ilave plan hazırlama gereğinin doğduğu anlaşılmıştır. Yapılan plan teklifinin Bağlar Deresi, yeni kıyı kenar çizgisi ve D-110 Karayolu kamulaştırma alanı arasında kalan 3901,9 m²'lik alanı kapsadığı ve çevresiyle aynı yoğunlukta konut alanı olarak önerildiği görülmüştür. Bu kapsamda teklif edilen ilave nazım imar planının uygun görüşle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmek üzere meclise sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	15

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 36 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 4.Etap Uygulama İmar Planı içerisinde kalan 4529 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olduğu ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak belirlendiği ve planlar arasında kademeli birlikteliğin olmadığı görülmüştür. Nüfus hesabı nazım imar planında yapılmış olduğundan önerilen değişikliğin bölgeye nazım imar planına aykırı olarak nüfus yükü getirmeyeceği buna rağmen önerilen uygulama imar planında oluşan konut alanına yönelik yeterli miktarda park alanı ayrıldığı anlaşılmaktadır. Açıklanan sebeplerle teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	16

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 37 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 7094, 7095, 7096, 7097, 7098 ve 7099 parseller ile civarını kapsayan enerji nakil hattı kaynaklı imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, plan revizyon sürecinde söz konusu parsellerin üzerinden enerji nakil hattı geçtiği bu nedenle parsellerin yeşil alan olarak planlandığı, bitişindeki park alanının da yapı adası olarak düzenlendiği, 18. Madde uygulaması yapılmak suretiyle parsellerin yerlerinin değiştirilmesinin amaçlandığı görülmüştür. Ancak planlama süreci tamamlandıktan sonra teklife konu alanda bulunan enerji nakil hattının kullanımdan kaldırıldığı, bu nedenle hat altında bulunan taşınmazlarda yapılaşmanın önünde herhangi bir engel olmadığı TREDAS Marmaraereğlisi İşletme Şefliği'nin 13.12.2021 tarih ve 1077173 sayılı yazısı ile anlaşılmıştır. Bu çerçevede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun görüşle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmek üzere meclise sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	17

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 42 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 0 ada 11789 parsel numaralı taşınmazın imam lojmanı yapılmak suretiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı Marmaraereğlisi Şubesi adına devredilmesi talep edildiği görülmüştür. Yapılan görüşmeler neticesinde, bedelsiz devrin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi gereği sadece kamu kurum ve kuruluşlarına yapılabileceği görülmüştür. Bu nedenle söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin h bendi kapsamında Plan ve Bütçe Komisyonunun belirleyeceği bedelle Türkiye Diyanet Vakfı Marmaraereğlisi Şubesi'ne Rahman EKŞİ Camiinin lojmanı olarak kullanılmak şartıyla (tapuya bu hususta şerh konulması kaydıyla) satışının yapılmasına, satış için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Erol YILMAZ ve Atakan ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık, komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	18

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 43 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesi adına kayıtlı Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis alanı olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle tapu devrinin yapılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	19

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 44 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı Marmaraereğlisi Şubesi adına devredilmesi talep edildiği görülmüştür. Yapılan görüşmeler neticesinde, bedelsiz devrin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi gereği sadece kamu kurum ve kuruluşlarına yapılabileceği görülmüştür. Bu nedenle imar planında Cami alanı olarak ayrılmış Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde halihazırda cami yapısının bulunduğu, taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin h bendi kapsamında Plan ve Bütçe Komisyonunun belirleyeceği bedelle Türkiye Diyanet Vakfı Marmaraereğlisi Şubesi adına satışının yapılmasına, satış için Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK