

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :08.06.2021
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 95 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 8495 parselde kayıtlı 241,00 m²'lik taşınmazın satışı ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Marmaraereğlisi Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 8495 parselde kayıtlı 241,00 m²'lik taşınmazın 3. Derece arkeolojik sit alanında Marmaraereğlisi Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görülmüş olup arsanın satışından elde edilecek gelir ile SGK'ya olan borcun ödenmesi şartıyla Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :11.06.2021
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 03.06.2021 tarih, 127 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi, 7 pafta, 7529 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında bulunan, evveliyatında 7529 parsel numaralı taşınmazdan terk edilen tescilsiz alanın Belediyemiz adına tahsisi ve parsel malikine satış talebi konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, söz konusu parselin güney kısmında yer alan alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinde geçen "*Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaat elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa*

veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder” hükmü kapsamında olmadığı, söz konusu alanın müstakil inşaata elverişli olduğu, bu nedenle bitişiğindeki parsel doğrudan satışının uygun olmadığı görüldüğünden talebin reddine, alanın Kurumumuz adına ihdasının yapılarak satış talebinin genel mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 03.06.2021 tarih, 132 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak belirlenen Likit Kimya A.Ş.’ye ait 1156, 1157 ve 4735 parsel numaralı taşınmazlarda firmanın mevcut faaliyetlerini yürütebilmesi ve kapasite arttırımına gidebilmesinin mümkün olmadığından bahisle taşınmazların “Depolama Alanı” olarak nazım imar planında değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

Dilekçe ve ekleri incelenmiş, Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanları Nazım İmar Planı’na askı süresi içerisinde yapılan itiraza verilen 08.01.2020 tarihli Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Kararı’nda “daha önce mevzi imar planı olmayan 1156 ve 1157 nolu parsellerin bölgesel bazda tanımlanmış olan hakim fonksiyondan farklı olarak parsel bazında imar fonksiyonu talep edildiğinden, planların kesinleşmesine müteakiben bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi uygulaması yapılacağından ve mevcut parsel yapısı değişeceğinden, söz konusu tehlikeli, tehlikesiz ve parlayıcı kimyasal ürünler depolaması fonksiyonunun oluşacak yeni parsel yapısına göre talep edilmesinin uygun olacağından, itirazın reddine” şeklinde açıklama yapılarak itirazın reddedildiği anlaşılmıştır. Yeni talebin de 1/5000 ölçekli Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait Nazım İmar Planı’nı ilgilendirdiğinden, plan değişikliği başvurusunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi’ne yapılması gerektiği anlaşıldığından talebin ilgisine iadesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :16.06.2021
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN
Bahattin ÇAVDAR
Gönül YILMAZ
Erol YILMAZ
Atakan ÖZTÜRK