



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	72

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 174 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik-Çeşmeli plan notlarında yer alan ticaret-konut kullanımında 350 m² olarak belirlenen minimum ifraz koşulunun 300 m² olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda yer alan 3.5. nolu plan notunun "3.5. AYRIK NİZAM KONUT, TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT YAPI ADALARINDA YENİ YAPILACAK İFRAZ SONUCU OLUŞTURULACAK İMAR PARSELLERİNDE EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300,00 M² OLACAKTIR" şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	71

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 173 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 6589 parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut kaymalara ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Marmaraereğlisi Mahallesi 6589 parsel numaralı taşınmazın kısmen park alanında kaldığı, aynı yapı adasında bulunan 6600 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yolda kaldığı ve bu sırada yer alan parsellerde ve inşa edilen yapılarda kayıklıklar olduğu, 6593 – 6610, 6594 – 6624 parseller arasında 7 metrelik yol olarak ayrılarak Belediye sorumluluğuna geçmiş ancak zamanla ortadan kalkan ihtiyaç dolayısıyla 05.03.2013 tarih 18/1 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nda konut alanına döndüğü anlaşılmıştır. Yapı adasının ifade edilen durumu dolayısıyla bazı taşınmazlarda ruhsat düzenlenmesinin mümkün olmayabileceği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 6600, 6599, 6598, 6597, 6596, 6595 ve 6594 parsellerdeki kayıklığın İmar Kanunu 18. Maddesi uygulaması yapılarak giderilmesinin, 6589 parselin park alanında kalan kısmının konut alanına çevrilmesi ve 6593 ve 6610 parseller arasındaki konut alanı olarak belirlenmiş kısmın da park alanına çevrilmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	70

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 164 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 6034 parseldeki terke ilişkin talebin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan çalışmalar sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye