

T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi : 19.03.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarih, 39 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 205 ada 1 parsel için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.**

Teklif edilen plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiği bu yönde nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür. Bununla birlikte dosya içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de sunulduğu tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanında kaldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği, böylelikle alt ölçek plan ile üst ölçek plan arasında uyumsuzluk olduğu, teklif edilen nazım ve uygulama imar planında parselin bir bölümünün yeşil alan diğer bölümünün ise Konut Alanı olarak ayrıldığı saptanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 3-b maddesi kapsamında "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmü yer alıyor ise de alt ölçek plan ile üst ölçek plan uyumsuzluğu göz önüne alınarak söz konusu sosyal ve teknik altyapı alanının plan bütününde kesinleşmiş bir ihtiyacı karşılamadığı değerlendirilmiştir. Öte yandan söz konusu taşınmazın özel mülkiyette olduğu bugünkü mevzuata göre DOP'a tabi bir alan olduğu, teklif edilen planla vatandaşın arsa vasıflı taşınmazının 1.943,00 m<sup>2</sup>'sini kamuya bedelsiz terk edeceği anlaşıldığından nazım

imar plan teklifinin uygun görüfle onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, uygulama imar planı teklifinin ise nazım imar planı teklifi kesinleşmesinin ardından değerlendirilmek üzere talep sahibine iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarih, 41 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2809 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, teklif edilen plan değişikliğinin uygun olduğuna Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 26.03.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

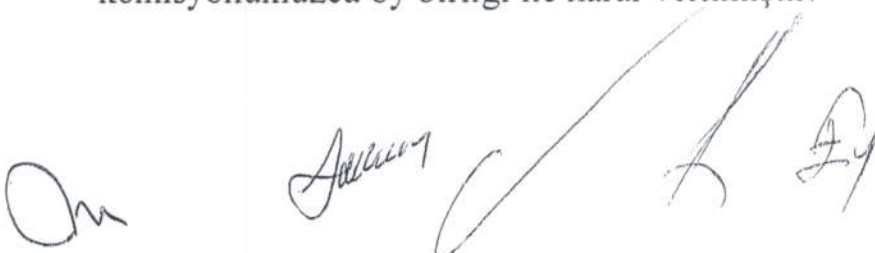
İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih, 9 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 264 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki otopark alanı plan değişikliği konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler neticesinde, 264 ada 1 parselde yer alan taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan imar tadilatının uygun olduğuna, tapu üzerine konan şerhte İtfaiye, TESKİ, Terminal Alanı olarak kullanılması şartıyla şekilde değişiklik yapılmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarih, 38 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2170 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler neticesinde, planda mevcut 7 metrelik imar yolundan 2663 nolu parselde mevcut bulunan sitenin faydalanmadığı, yol tarafında kapalı site duvarı olduğu, binaların batı tarafındaki site yolundan cephe aldığı ve bu yolu kullandığı görüldüğünden söz konusu yolun 2170 nolu parselde yer alan yapıların cephe alabilecek şekilde hazırlanan değişiklik teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.



## İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :31.03.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası  
İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda park alanlarına aşağıdaki isimlerin verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

### ÇEŞMELİ MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : MERHUM SALİH ÇAKMAK PARKI

### TÜRKMENLİ MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : GAZİ MUSTAFA KEMAL PARKI

### YAKUPLU MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : GENÇLİK PARKI
2. Eski okul yeri park alanı: GAZİLER PARKI

### SULTANKÖY MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy girişi yeni park : OKUL PARKI
2. Garaj yanı parkı: ÇAMLIK ÇAY BAHÇESİ PARKI
3. Dere boyu Barın Sokak: KINIKLI PARKI

### BAHÇELİEVLER MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. İzlem Sokak park alanı: ZİYA GÖKALP PARKI
2. Pazar yeri park alanı: EYLÜL PARKI
3. Atatürk Bulvarı Derkon park alanı: DERKON PARKI
4. Ptt yanı Atatürk Bulvarı park alanı: ALPARSLAN TÜRKEŞ PARKI
5. Pınar Sokak bankalar arası park alanı: MERAŞAL MUSTAFA KEMAL ATATÜRK PARK ALANI
6. Durak Cami yanı park alanı: BÜLENT ECEVİT PARKI
7. Kuğu Sokak 75. Yıl okul karşısı park alanı: NAMIK KEMAL PARKI
8. Şehit Yalçın Gütmen Caddesi park alanı: MEHMET AKİF ERSOY PARKI

### KAMARADERE MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Karayolu Müdürlüğü karşısı park alanı: YÜKSEL ERGEN PARKI
2. Paksan karşısı park alanı: HÜMEYRA ÖKTEN PARKI
3. Gizem camping park alanı: UĞUR MUMCU PARKI
4. Hasan Yılmaz caddesi park alanı: EMİN YILMAZ PARKI
5. Cumhuriyet Caddesi park alanı: RAUF DENKTAŞ PARKI
6. Sezer 33 Sokak park alanı: TÜRKAN SAYLAN PARKI

### CEDİTALİPAŞA MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Sahil iskele park alanı: CUMHURİYET PARKI
2. İlke –Buse Sokak park alanı: OSMANGAZİ PARKI
3. Nergis Sokak park alanı: KIBRIS GAZİLERİ PARKI
4. Sağlık Caddesi Hükümet Konağı arkası park alanı: SAĞLIKÇILAR PARKI
5. Sahil Caddesi Zübeyde Hanım park alanı: ZÜBEYDE HANIM PARKI

### DEREAĞZI MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. 6012 Sokak park alanı: ŞEHİT MUHSİN YAZICIOĞLU PARKI
2. 9028 Sokak (POLATCAN İNŞ) park alanı: KEMAL SUNAL PARKI
3. 9073 Sokak ( MUTLUKENT) park alanı: 23 NİSAN PARKI
4. 9070 Sokak ESENTEPE park alanı: KIZILAY PARKI
5. 8076 Sokak ( ŞEREFKENT) park alanı: YUNUS EMRE PARKI
6. 6009 Sokak park alanı: BARIŞ MANÇO PARKI
7. 6002 Sokak park alanı: ÂŞİK VEYSEL PARKI
8. 7040 Sokak park alanı: GAFFAR OKKAN PARKI
9. 7024 Sokak park alanı: CEM KARACA PARKI
- 10.7012 Sokak park alanı: ŞEHİT ÖMER HALİS DEMİR PARKI
- 11.7015 Sokak park alanı: SELAHATTİN EYYUBİ PARKI
- 12.8041- 8042 Sokak park alanı: YAŞAR KEMAL PARKI
- 13.5004- 5006 Sokak park alanı: FATİH SULTAN MEHMET PARKI
- 14.4059 Sokak park alanı: 19 MAYIS GENÇLİK PARKI
- 15.4013 Sokak park alanı: ŞEHİT FETHİ SEKİN PARKI
- 16.4007 Sokak park alanı: SÜLEYMAN DEMİREL PARKI
- 17.4002 Sokak ( BARIN SİTE ) park alanı: SAHİL PARKI

### YENİÇİFTLİK MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Begonya 5 Sokak park alanı: SEYİT ONBAŞI PARKI
2. Mayıs 20 Sokak (Ebru Site) park alanı: ERTUĞRUL GAZİ PARKI
3. Vatan 10-11 Sokak park alanı: MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK PARKI
4. CUMHURİYET 1-2 Sokak park alanı: ADALET PARKI
5. Atatürk 18 Sokak park alanı: AZİZ NESİN PARKI
6. Belediye hizmet bina bahçesi park alanı: BELEDİYE PARKI
7. Atatürk 47 Sokak park alanı: ŞEHİT ŞABAN KAVAS PARKI
8. Atatürk 27-29 Sokak park alanı: ŞEHİT ÖMER YİĞİT PARKI



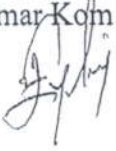
9. Atatürk Bulvarı çamlık park alanı: ÇAMLIK PARKI
- 10.Soylu Sokak park alanı: AYÇİÇEK PARKI
- 11.Atatürk 12 Sokak park alanı: İSMET İNÖNÜ PARKI
- 12.Mehmetçik Sokak park alanı: TURGUT ÖZAL PARKI
- 13.Mayıs 1 Sokak park alanı: 18 MART ÇANAKKALE PARKI
- 14.Akasya 8 Sokak park alanı: HÜSEYİN PEHLİVAN PARKI
- 15.Narçiçeği 5-6 Sokak park alanı: NEŞET ERTAŞ PARKI
- 16.Vatan 113- 114 Sokak park alanı: KAZIM KARABEKİR PARKI
- 17.Papatya 8 Sokak park alanı: ALTIN TARLA ÇOCUK PARKI
- 18.Sahil- park- konser alanı park alanı: ATATÜRK PARKI
- 19.Merkez Caddesi- Merkez 21 Sokak park alanı: ÖZGÜRLÜK PARKI
- 20.Hürriyet 21 Sokak park alanı: PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN PARKI
- 21.Sardunya 21 Sokak park alanı: ŞEHİT ÜDAİM ÇAVDAR PARKI

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 04.02.2021 tarih, 32 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**

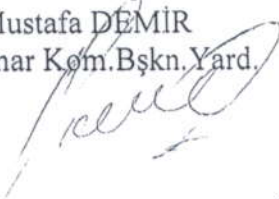
Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ  
İmar Kom. Bşkn.



Mustafa DEMİR  
İmar Kom.Bşkn.Yard.



Hatice ALTAY  
Üye



Fehmi DUMAN  
Üye



Eren DOĞAN  
Üye

