



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 01.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 71                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi'ndeki 3 adet plaj yerinin ve Yeniçiftlik Mahallesi'nde bulunan 2517 parsel önündeki plaj yerinin 10 yıllığına kiralama talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda; Belediye bütçesinden örnek teşkil edecek nitelikte bir adet plaj yerinin yapılıp işletildikten sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğine oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





**MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ |                                                                          |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 72                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Çeşmeli Mahallesi, Köy içi Bağlar Mevkii'nde mevcut yerleşim alanı ve parsellerin ortasında kalan, tapulama harici olarak bırakılan alanın değerlendirilmesi, mahalle sakinlerine yol, sosyal donatı alanı ve yeşil alan olarak yapılması planlanmasından bahisle bu alanın hafriyat toprağı ile dolgu yapılarak kazanılması konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu alanın değerlendirilirken mahalle sakinlerine yol, sosyal donatı alanı ve yeşil alan bırakılması, bahse konu çatağın dere yatağı olmasından dolayı su tahliyesinin yapılabilmesi için gerekli ve uygun büstün döşenerek dolgu yapılması ile DSİ Genel Müdürlüğü'nün 3556193 sayılı yazısında belirtilen ..planlanan toprak dolgu faaliyetlerinde 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği" ve 28257 sayılı resmi gazete yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esasları ve "Harfiyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması.. şartıyla talebin kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU**

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye







## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 01.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 73                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Altıntarla Mevkiinde 143 ada 1, 421 ada 5, 142 ada 1 ve 138 ada 1 nolu parsellerin arasındaki park alanının cami alanına dönüştürülmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu alanın imar planında aktif yeşil alan (park) olması ve nazım imar planında da görüldüğü, kaldırılması halinde yakın bölgede vatandaşa ait başka bir arsanın yeşil alana dönüştürülmesi gerektiği, böylelikle vatandaşın mağduriyetinin söz konusu olabileceği değerlendirildiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 01.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 74                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda; çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye







## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 11.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 75                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 1229 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, Yeniçiftlik Mahallesi 303 ada 3 parsel nolu taşınmaz ve Kamaradere Mahallesi 249 ada 5 parsel nolu taşınmazın satışı ve satış için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda; Dereağzı Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 1229 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, Yeniçiftlik Mahallesi 303 ada 3 parsel nolu taşınmaz ve Kamaradere Mahallesi 249 ada 5 parsel nolu taşınmazın satışı ve satış için Encümene yetki verilmesi Güven ÇİMEN'in kabul oyu karşılığında Doğan ÖZMAN, Hatice ALTAY ve İdris ALTUN'un red oyları ile oy çokluğu ile reddedilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 14.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 76                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi 604 ada 1 parselin ifraz işleminden sonra kalacak kısmının satışı ve satışı için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, Bahçelievler Mahallesi 604 ada 1 parselin ifraz işleminden sonra kalacak kısmının satışı ve satış için Encümene yetki verilmesi talebinin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye







## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI TARİHİ | 14.09.2023                                                               |
| TOPLANTI YERİ   | Marmara Ereğlisi Belediye Binası                                         |
| İMAR KOMİSYONU  | Doğan ÖZMAN<br>Erol YILMAZ<br>Hatice ALTAY<br>İdris ALTUN<br>Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI  | 77                                                                       |

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek ve riskli binaların yeniden yapılmasını teşvik etmek amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Riskli Yapılara İlişkin İlave Plan Notu taslağının görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Riskli Yapılara İlişkin İlave Plan Notu taslağının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye

