



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	113

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Gülderen SARAK'a ait Sultanköy Mahallesi 68 ada 189 parsel numaralı taşınmazda talep edilen imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazın doğusunda bulunan yolun 10 metre genişliğinde olduğu, yolun diğer cephesinde bulunan taşınmazların meri imar planına göre uygulama görerek arsa vasfı kazandığı ve yapı ruhsatı alındığı ya da alınma sürecinde olduğu, mevcut parsel durumuna göre yolun imar mevzuatına uygun olarak daraltılmasının, mevcut durumda parseller arasında 3-3,5 metre arasında bulunan aralık nedeniyle, uygun olmadığı anlaşılmıştır. Talep konusu taşınmazda yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni alınan tarihlerde parselin durumunun o tarihteki imar planına uygun olarak belirlenip belirlenmediğine dair tespit yapılamamıştır. Talep konusu yol güzergahında yapılmış imar uygulamaları nedeniyle yol genişliğinde ya da güzergahta yapılacak bir değişiklik ile konunun çözülmesinin mümkün olmadığı değerlendirilmektedir. Böylelikle konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ile Belediye Meclisine verilen yetkiler kapsamında çözülebilecek bir konu olmadığı değerlendirilmekte olup idari ya da adli makamlarca çözüm geliştirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Açıklanan nedenlerle, bahse konu yolda değişiklik yapılması talebinin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

ASLI GİBİDİR

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	114

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Nigar SERTEL'in dilekçesiyle Dereağzı Mahallesi 691 ada 1 parselde talep edilen imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazın Ticaret+Konut alanı olarak değiştirilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiği anlaşılmıştır. Bahse konu parselde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nce nazım imar planı değişikliği onaylanmasına müteakip uygulama imar planı değişikliği için Belediye Meclisimize başvurulması gerektiğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	115

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'nin talebiyle boru hattı ilavesi ve teknik altyapı alanına yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	116

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 966 ada 1 parsel (Eski 6589) ve civarına yönelik uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, 966 ada 5 parsel numaralı taşınmaza isabet eden yeşil alanın korunmasına, Dereağzı Mahallesi 966 ve 965 numaralı adaları kapsayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılarak kayıklığın giderilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ
İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	117

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 223 ada 2 (Eski 730) parsel numaralı taşınmaza yönelik uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR : Talep edilen imar planı değişiklik dosyası incelenmiştir. Önerilen değişiklikte, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarihli ve 988933 sayılı görüşünde bulunan 'karayolları kamulaştırma sahasında herhangi bir plan kararı alınmaması, kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi' yönündeki görüşüne aykırı hareket edildiği görülmüştür. Bu nedenle teklifin, Karayolu kamulaştırma hattının olduğu gibi korunması, bu sınırdan itibaren, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 6. Bent 'c' fıkrası uyarınca, 3 metre genişliğinde geçiş amaçlı yaya yolu bırakılacak şekilde, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarihli ve 1452 sayılı kararı uyarınca düzenlenerek, değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	118

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kamaradere Mahallesi 110 ada 2, 8 ve 14 numaralı taşınmazlara yönelik uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	119

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Çeşmeli Mahallesi 108 ada 4 parselde yapılması planlanan imar planı değişikliğine dair Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	120

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 745 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilecek kısmın 745 ada 6 parsel malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Dereağzı Mahallesi 745 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilecek kısmın 745 ada 6 parsel malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	121

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 210 ada 10 parsel numaralı taşınmazda Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilecek kısmın 210 ada 10 parsel malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Sultanköy Mahallesi 210 ada 10 parsel numaralı taşınmazda Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilecek kısmın 210 ada 10 parsel malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	122

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 100 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazda hisse satış talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, konuya dair Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarihli ve 247 sayılı Kararı ile karar alındığı görüldüğünden karar alınmasına yer olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	123

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesiinde yer alan mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 491 ada 13 parselde kayıtlı 450,79 m²'lik, 588 ada 2 parselde kayıtlı 241 m²'lik, 512 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın satışı için yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Güven ÇİMEN'in Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi yönünde oy kullanmasına karşılık çalışmaların devamına komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	124

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması planlandığından Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	06.12.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Erol YILMAZ Hatice ALTAY İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	125

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erol YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

Doğan ÖZMAN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Hatice ALTAY

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye