

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 04.12.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 87

GÜNDEM:Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Kamaradere Mahallesi 223 ada 14 parseldeyer alan parkının "Şehit Volkan DEMİR" parkı olarak isimlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI:Kamaradere Mahallesi 223 ada 14 parselde yer alan parkın Şehit Volkan DEMİR Parkı olarak isimlendirilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 04.12.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 88

GÜNDEM:Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Bahçelievler Mahallesi 583 ada 2 parsel ve çevresindeyer alan parka ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Talep: İlgi yazı ile Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi 583 ada 2 parsel ve çevresindeki park alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Kurum Görüşü talep edilmektedir.

Meri İmar Planındaki Durumu: Bahçelievler Mahallesi 1.099,00 m² yüzölçümlü 583 ada 2 parsel Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde “Anaokulu” fonksiyonunda kalmaktadır. Bahçelievler Mahallesi 587 ada 2 parselin güneyinde yer alan 1.406,00 m² yüzölçümlü park alanı bulunmaktadır.

Teklif İmar Planlarındaki Durumu: Bahçelievler Mahallesi 1.099,00 m² yüzölçümlü 583 ada 2 parsel park alanı olarak önerilmiştir. 587 ada 2 parselin güneyinde yer alan 7 metre enkesitli imar yolu kaldırılmış ve meri imar planındaki park alanı genişletilerek 1.550,559 m² lik alan Belediye Hizmet Alanı ve 365,017 m² lik alan Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu değişikliğe yönelik yapılan incelemede: Meri imar planında 1099 m² yüzölçümüne sahip anaokulu alanının kaldırıldığı,meri imar planında 1406 m² olan park alanının öneri planda 1464 m² olarak planlandığı 58 m²lik bir artışın olduğu, 1550 m²'lik belediye hizmet alanının önerildiği, meri imar planında 509 m² olan yolun öneri planda kaldırıldığı tespit edilmiş olup aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

FONKSİYON	MERİ İMAR PLANI ALAN(M ²)	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN (M ²)	FARK
ANAOKUL ALANI	1099 m ²	0 m ²	1099 m ²
PARK ALANI	1406 m ²	1464 m ²	58 m ²
BELEDİYE HİZMET ALANI	0 m ²	1550 m ²	1550 m ²
YOL	509 m ²	0 m ²	509 m ²
TOPLAM	3014 m²	3014 m²	0 m²

Değerlendirme ve Sonuç: Bahçelievler Mahallesi 583 ada 2 parsel ve çevresindeki park alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelendiğinde;

1. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri” başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında “Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile

*bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” denilmekte olup; söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, imar mevzuatına **aykırılık teşkil etmemektedir.***

2. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin 3. Fıkrasında “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” denilmektedir. Bu kapsamda incelendiğinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatına **uygun olarak** hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON KARARI:Bahçelievler Mahallesi 583 ada 2 parsel ve çevresinde yer alan parka ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 04.12.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 89

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının görüşülmesi.

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.05.1990 tarih ve 657 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece arkeolojik sit alanları ve bu alan içinde kalan Kurulun 06.02.2018 tarih ve 4854 sayılı kararı ile derece değişikliği yapılarak sınırları belirlenen 2. Derece arkeolojik sit alanı ile Kurulun 09.05.1996 tarih 3087 sayılı ve 09.09.2005 tarih 559 sayılı kararları ile denizde belirlenmiş olan 1. Ve 3. Derece arkeolojik sit alanları için hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave koruma amaçlı uygulama imar planı Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih 30 sayılı Kararı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih 633 sayılı Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih 10218 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu imar planları Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 05.07.2024 tarih 171 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih 1164 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2024 tarih 10553 sayılı Kararında "... Kurulumuzun 28.05.2024 tarih ve 10218 sayılı kararı ile uygun bulunan Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında idaresince değiştirilmesini istediği hususların değerlendirilmesi talebinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 28.05.2024 tarih 10218 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma amaçlı imar planının geçerli olduğuna ve planların onaylanmasıyla ilgili süreçlerin tamamlanmasına..." karar verildiği yer almaktadır.

KOMİSYON KARARI: Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 04.12.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 90

GÜNDEM:Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI:Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye