

TC.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyonu

Toplantı Tarihi:07.12.2023

Toplantı Saati: 15:00

Toplantı Yeri: Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Atakan ÖZTÜRK

Serdar ÇOLPAN

Hatice ALTAY

Güven ÇİMEN

İdris ALTUN

Gündem: Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli ara komisyon toplantısında komisyonumuza havale edilen : '2024 Mali Yılından Uygulanacak Olan Harçlar ve Tarifeler' konusunun görüşülmesi.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

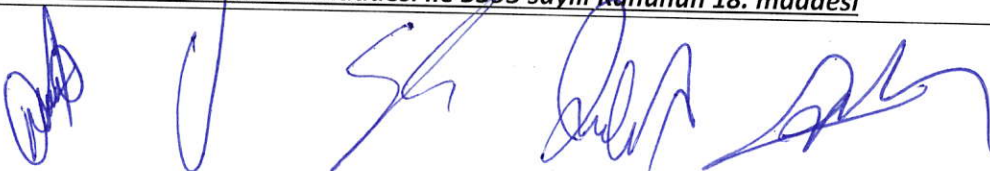
* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.

* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.

* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 KAYIT VE SURET HARCİ | | | |
| * 2464 sayılı kanunun 84. maddesi | | | |
| a Her sayfa başına | 4,65 TL | 0,60 TL | 0,60 TL |
| b Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden | 46,50 TL | 7,00 TL | 7,00 TL |
| 2 DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ | | | 100,00 TL |
| * 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi | | | |



(Adres kodu, yapı ruhsatı örneği, plan örneği, vaziyet planı v.b.)

3 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi

A İLK PARSELASYON HARCİ

| | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi) | 1,70 TL | 0,11 TL | 0,11 TL |
| b | Konutlardan (Beher Metrekaresi) | 1,10 TL | 0,08 TL | 0,08 TL |

B İFRAZ VE TEVHİT HARCİ

| | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi) | 1,70 TL | 0,11 TL | 0,11 TL |
| b | Konutlardan (Beher Metrekaresi) | 1,10 TL | 0,08 TL | 0,08 TL |

C PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

| | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi) | 1,70 TL | 0,11 TL | 0,11 TL |
| b | Konutlardan (Beher Metrekaresi) | 1,10 TL | 0,08 TL | 0,08 TL |

Ç ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ

| | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi) | 1,70 TL | 0,31 TL | 0,31 TL |
| b | Konutlardan (Beher Metrekaresi) | 1,10 TL | 0,26 TL | 0,26 TL |

D YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

| | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi) | 1,70 TL | 0,10 TL | 0,10 TL |
| b | Konutlardan (Beher Metrekaresi) | 1,10 TL | 0,08 TL | 0,08 TL |

4 BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

| | | | | |
|---|--------------------------------------|----------|--|----------|
| A | Konut inşaatı: m ² başına | | | |
| a | Bina içi depo | 19,00 TL | | 34,20 TL |
| B | İşyeri inşaat m ² | | | |
| a | Bina içi depo | 19,00 TL | | 34,20 TL |
| b | Tarım hayvancılık depo | 14,00 TL | | 25,20 TL |
| c | Ticari amaçlı depolar | 20,00 TL | | 36,00 TL |

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|--|--|-------------------------------------|
|-------------|--|--|-------------------------------------|

5 BİNA İNŞAAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

| | | | | |
|---|---|----------|---------|---------|
| A | Konut inşaatı: m ² başına | | | |
| | İnşaat alanı | | | |
| a | 100 m ² ye kadar | 6,50 TL | 0,70 TL | 0,70 TL |
| b | 101 m ² - 120 m ² | 14,00 TL | 1,40 TL | 1,40 TL |
| c | 121 m ² - 150 m ² | 19,00 TL | 2,00 TL | 2,00 TL |
| ç | 151 m ² - 200 m ² | 23,50 TL | 2,75 TL | 2,75 TL |
| d | 200 m ² den yukarı | 37,00 TL | 3,50 TL | 3,50 TL |
| B | İşyeri inşaatı: m ² başına | | | |
| | İnşaat alanı | | | |
| a | 25 m ² ye kadar | 25,00 TL | 2,75 TL | 2,75 TL |
| b | 26 m ² - 50 m ² | 37,00 TL | 4,00 TL | 4,00 TL |
| c | 51 m ² - 100 m ² | 48,00 TL | 5,50 TL | 5,50 TL |
| ç | 100 m ² den yukarı | 56,00 TL | 7,00 TL | 7,00 TL |

6 EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ

760,00 TL

1.368,00 TL

** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi***7 İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU M² BAŞINA)**** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

| | | | |
|---|---|---------|----------|
| a | Konut alanları | 3,70 TL | 6,66 TL |
| b | Ticaret alanları | 3,70 TL | 6,66 TL |
| c | Turizm alanları | 4,65 TL | 8,37 TL |
| ç | Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda | 4,65 TL | 8,37 TL |
| d | Konut dışı kentsel çalışma alanları | 5,60 TL | 10,08 TL |
| e | Enerji depolama alanları | 4,65 TL | 8,37 TL |
| f | Sanayi alanları | 5,60 TL | 10,08 TL |
| g | Tarla (Plansız tarım arazileri) | 0,56 TL | 1,00 TL |
| ğ | İrtifak hakkı tesisi ücreti | 3,70 TL | 6,66 TL |

8 YOL İŞGALİ** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

İşgaliye = (D x K x L x PC x BF)

D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt

K = gün sayısı = 30 gün

L = Binanın kat adedi

PC = yola bakan cephesi parsel m²

BF = 3,33 TL

9 PROJE OZALİT ÜCRETİ** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi*

| | | | |
|---|-----------------------------------|----------|----------|
| a | Proje ozalit ücreti metresi | 26,00 TL | 46,80 TL |
| b | Projenin CD şeklinde kopyalanması | | 50,00 TL |

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2023
Yılında
Uygulanan
01.01.20232023
Yılında
Uygulanan
05.10.20232024
Yılı
Müdürlük
Teklifi**10 İLK PARSELASYON YAPIMINDA ALINACAK ÜCRET İMAR UYGULAMASI**** 2464 sayılı kanunun 84. maddesi*

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| a | Ticarethanelerden (beher m ² için) | 4,50 TL | 8,10 TL |
| b | Konutlardan (beher m ² için) | 2,60 TL | 4,68 TL |

11 İMAR DURUM ÜCRETİ** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| A | Konut alanları: | | |
| a | 300,00 m ² ye kadar sabit | 1.206,00 TL | 2.170,80 TL |
| b | 300,00 m ² den sonra m ² si | 4,65 TL | 8,37 TL |
| B | Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda: | | |
| a | 300,00 m ² ye kadar sabit | 1.855,00 TL | 3.339,00 TL |
| b | 300,00 m ² den sonra m ² si | 7,00 TL | 12,60 TL |
| C | Ticaret alanları: | | |
| a | 500,00 m ² ye kadar sabit | 4.637,00 TL | 8.346,60 TL |
| b | 500,00 m ² den sonra m ² si | 10,00 TL | 18,00 TL |

| | | | |
|----------|--|---------------|---------------|
| D | Turizm alanları: | | |
| a | 500,00 m ² ye kadar sabit | 4.637,00 TL | 8.346,60 TL |
| b | 500,00 m ² den sonra m ² si | 10,00 TL | 18,00 TL |
| E | Konut dışı kentsel çalışma alanları: | | |
| a | 1.000,00 m ² ye kadar sabit | 9.275,00 TL | 16.695,00 TL |
| b | 1.000,00 m ² den sonra m ² si | 14,00 TL | 25,20 TL |
| F | Sanayi alanları: | | |
| a | 3.000,00 m ² ye kadar sabit | 46.377,00 TL | 83.478,60 TL |
| b | 3.000,00 m ² den sonra m ² si | 16,00 TL | 28,80 TL |
| G | Enerji depolama alanları: | | |
| a | 15.000,00 m ² ye kadar sabit | 157.683,00 TL | 283.829,40 TL |
| b | 15.000,00 m ² den sonra m ² si | 19,00 TL | 34,20 TL |

(Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve enerji depolama alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe düzenlenen ilk imar durumundan sonra talep edilen imar durumları ücretsiz olarak düzenlenir.)

12 RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA MÜTEAHHİT, ŞANTIYE ŞEFİ VE MÜELLİF DEĞİŞİKLİĞİ)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|---|-------------------|-------------|--------------|
| a | Konutlardan | 565,00 TL | 1.017,00 TL |
| b | I. Sınıf G.S.M. | 5.640,00 TL | 10.152,00 TL |
| c | II. Sınıf G.S.M. | 2.625,00 TL | 4.725,00 TL |
| d | III. Sınıf G.S.M. | 1.311,00 TL | 2.359,80 TL |

13 RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRET

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|---|----------------|--------------|--------------|
| a | Konut - işyeri | 2.885,00 TL | 5.193,00 TL |
| b | Fabrikalardan | 29.525,00 TL | 53.145,00 TL |

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|--|--|-------------------------------------|

14 TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|--|-----------------------------------|---------|---------|
| a | Konut alanı inşaat m ² | 1,95 TL | 3,51 TL |
| b | Ticari alanda m ² | 2,30 TL | 4,14 TL |
| (Sanayi - EDP - konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ | | | |

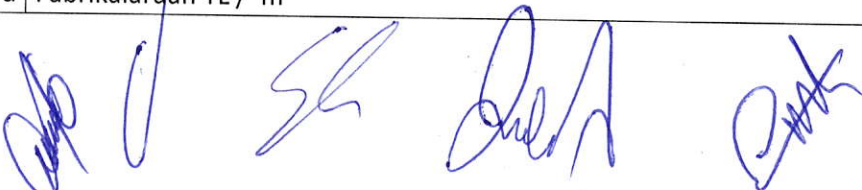
15 ÇÖP KONTEYNERLERİNE KATILIM ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|--|--|--|--------|
| | | | 500,00 |
|--|--|--|--------|

16 İSKAN ÜCRETİ

| | | | |
|---|---|-------------|--------------|
| a | Apartman dairelerinden (150 m ² ye kadar) | 2.625,00 TL | 4.725,00 TL |
| b | Müstakil konutlardan (150 m ² ye kadar) | 3.936,00 TL | 7.084,80 TL |
| c | 150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan | 5.593,00 TL | 10.067,40 TL |
| ç | 200 m ² yi geçen tüm konutlardan | 9.470,00 TL | 17.046,00 TL |
| d | Fabrikalardan TL / m ² | 37,00 TL | 66,60 TL |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| e | Bina içi depolarda TL / m ² | 16,00 TL | 28,80 TL |
| f | Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ² | 11,00 TL | 19,80 TL |
| g | Ticari amaçlı depolar vb. m ² | 23,00 TL | 41,40 TL |
| TİCARETHANELERDEN | | | |
| a | 25 m ² ye kadar | 52,00 TL | 93,60 TL |
| b | 26 m ² - 50 m ² arası | 65,00 TL | 117,00 TL |
| c | 51 m ² - 150 m ² arası | 90,00 TL | 162,00 TL |
| ç | 151 m ² yukarısı | 118,00 TL | 212,40 TL |
| d | Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına) | | 6,30 TL |

17 KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKI TESİSİ

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| a | Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (Bina başı) | 1.311,00 TL | 2.359,80 TL |
| b | Kat irtifakı / mülkiyeti (Daire başı) | 319,00 TL | 574,20 TL |

18 TEMEL ÜSTÜ VİZE ÜCRETİ (ZEMİN OTURUM ÜZERİNDEN)

* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi

| | | | |
|--|---|--|----------|
| | Sanayi ve depolama alanı, fabrika | | 18,00 TL |
| | Turizm konaklama, özel okul, hastane v.b. | | 16,00 TL |
| | | | |
| | | | |

19 KONTEYNER RUHSAT ALIM ÜCRETİ

| | | | |
|---|--------------------------------|-------------|-------------|
| a | 100 m ² ye kadar | 1.311,00 TL | 2.359,80 TL |
| b | 100 m ² den büyükse | 2.665,00 TL | 4.797,00 TL |

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|

20 YANAN YIKILAN YAPI FORMU RUHSAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| a | 0 m ² - 1000 m ² arası | 945,00 TL | 1.701,00 TL |
| b | 1000 m ² den büyükse | 2.355,00 TL | 4.239,00 TL |
| c | Yıkım ruhsatı (0 m ² - 1000 m ²) | | 2.835,00 TL |
| ç | Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti m ² başına (yapı inşaatı alanı) ücreti | 38,50 TL | 69,30 TL |

21 KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| A | Konut inşaatı: m ² başına | | |
| | İnşaat alanı | | |
| a | 100 m ² ye kadar | 7,00 TL | 12,60 TL |
| b | 101 m ² - 120 m ² | 14,00 TL | 25,20 TL |

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| c | 121 m ² - 150 m ² | 19,00 TL | 34,20 TL |
| ç | 151 m ² - 200 m ² | 24,00 TL | 43,20 TL |
| d | 200 m ² den yukarı | 37,00 TL | 66,60 TL |
| e | Bina içi depo | 19,00 TL | 34,20 TL |
| B | İşyeri inşaatı: m ² başına | | |
| | İnşaat alanı | | |
| a | 25 m ² ye kadar | 25,00 TL | 45,00 TL |
| b | 26 m ² - 50 m ² | 37,00 TL | 66,60 TL |
| c | 51 m ² - 100 m ² | 48,00 TL | 86,40 TL |
| ç | 100 m ² den yukarı | 55,00 TL | 99,00 TL |
| d | Bina içi depo | 19,00 TL | 34,20 TL |
| e | Tarım hayvancılık depo | 15,00 TL | 27,00 TL |
| f | Ticari amaçlı depolar | 20,00 TL | 36,00 TL |

22 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ 1.855,00 TL 3.339,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

(İlk talepte alınacak sabit ücrettir. Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Kurum görüşü oluşturulması taleplerinden bu ücret alınmaz.)

23 İNŞAAT TABELA ÜCRETİ 93,00 TL 167,40 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

24 BİNA OTOPARK HİZMETLERİ

Büyükşehir fiyat tarifesi uygulanır.

25 İŞ BİTİRME BELGESİ (YIBF BAŞINA) 659,00 TL 1.186,20 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|

26 ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ

* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi

| | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
| a | Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden | 579,00 TL | 1.072,00 TL | 1.072,00 TL |
| b | Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden | 655,00 TL | 1.259,00 TL | 1.259,00 TL |
| c | Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden | 769,00 TL | 1.511,00 TL | 1.511,00 TL |
| ç | Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden | 923,00 TL | 1.763,00 TL | 1.763,00 TL |
| d | Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden | 1.077,00 TL | 2.015,00 TL | 2.015,00 TL |
| e | Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden | 1.231,00 TL | 2.267,00 TL | 2.267,00 TL |
| f | Durak sayısı 30 olan asansörlerden | 1.385,00 TL | 3.152,00 TL | 3.152,00 TL |

* T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenerek ilan edilen 2024 yılında geçerli olacak tavan fiyat uygulanır.

* Fiyatlara KDV + İİP (İlgili İdare Payı) ilave edilecektir.

27 RUHSAT ALIMLARINDA ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

| | | | | |
|---|-------------------------|--|--|-------------|
| A | Her nevi asansörler | | | |
| a | Binek asansörleri | | | 2.820,00 TL |
| b | Yük asansörleri | | | 5.220,00 TL |
| c | Konutlar (Daire başı) | | | 1.380,00 TL |

28 PLAN ÜCRETİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)

| | | | | |
|--|---|--------------|--|--------------|
| (Meclis tarafından onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacaktır.) | | | | |
| a | Konut / Ticaret / Turizm / Özel Donatı Alanlarında | | | |
| | 0 m ² - 500 m ² ye kadar | 4.637,00 TL | | 8.346,60 TL |
| | 500 m ² den sonra her m ² için | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| b | Sanayi / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında | | | |
| | 0 m ² - 3000 m ² ye kadar | 13.913,00 TL | | 25.043,40 TL |
| | 3000 m ² den sonra her m ² için | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| c | Akaryakıt Depolama vb. Enerji Depolama Alanlarında | | | |
| | 0 m ² - 10000 m ² ye kadar | 27.826,00 TL | | 50.086,80 TL |
| | 10000 m ² den sonra her m ² için | 9,00 TL | | 16,20 TL |

(Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Alan hesabı, değişikliğe konu taşınmazların değişiklik öncesi alanlarına göre yapılır. İmar planı değişikliği (trafo gibi), herhangi bir taşınmaz alanında kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Boru hatlarına yönelik plan değişikliklerinde metresi 10,00 TL olacak şekilde hesaplanır. Fonksiyon değişikliği içeren tekliflerde değişiklik öncesi fonksiyon esas alınır. Parsel bütününe tek bir bedel tahakkuk eder. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk ettirilir.)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2023
Yılında
Uygulanan
01.01.20232023
Yılında
Uygulanan
05.10.20232024
Yılı
Müdürlük
Teklifi**29 28' NCİ MADDE İMAR UYGULAMASI KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETİ:
(OLUŞAN İMAR ARSASI METREKARESİ BAŞINA)**

| | | | | |
|----------------------------------|---|---------|--|----------|
| Uygulamaya Giren Parsel Alanları | | | | |
| a | Konut alanları | | | |
| | 1 - 10 Ha | 6,50 TL | | 11,70 TL |
| | 10 - 50 Ha | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| | 50 Ha ≥ | 4,65 TL | | 8,37 TL |
| b | Ticaret alanları | | | |
| | 1 - 10 Ha | 6,50 TL | | 11,70 TL |
| | 10 - 50 Ha | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| | 50 Ha ≥ | 4,65 TL | | 8,37 TL |
| c | Turizm alanları | | | |
| | 1 - 10 Ha | 6,50 TL | | 11,70 TL |
| | 10 - 50 Ha | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| | 50 Ha ≥ | 4,65 TL | | 8,37 TL |
| ç | Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------|--|----------|
| alanlarda: | | | |
| 1 - 10 Ha | 6,50 TL | | 11,70 TL |
| 10 - 50 Ha | 5,60 TL | | 10,08 TL |
| 50 Ha ≥ | 4,65 TL | | 8,37 TL |
| d Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları | | | |
| 1 - 10 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 10 - 50 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 50 Ha ≥ | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| e Enerji Depolama Alanları | | | |
| 1 - 10 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 10 - 50 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 50 Ha ≥ | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| f Sanayi Alanları | | | |
| 1-10 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 10-50 Ha | 12,00 TL | | 21,60 TL |
| 50 Ha ≥ | 12,00 TL | | 21,60 TL |

* Parselasyon planının masrafı, parsel maliki veya malikleri tarafından karşılanması halinde masrafı karşılayanlardan ücret alınmaz.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|

1 SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (YILLIK)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------|--------------|
| a | 0 - 50 hane olan siteler için | 15.000,00 TL | 27.000,00 TL |
| b | 51 - 100 hane olan siteler için | 30.000,00 TL | 54.000,00 TL |
| c | 100 haneden büyük siteler için | 45.000,00 TL | 81.000,00 TL |

2 SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU - 3 AY)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

| | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------|
| a | 0 - 50 hane olan siteler için | | 25.000,00 TL |
| b | 51 - 100 hane olan siteler için | | 30.000,00 TL |
| c | 101 - 150 hane olan siteler için | | 35.000,00 TL |
| ç | 151 - 200 hane olan siteler için | | 40.000,00 TL |
| d | 200 haneden büyük siteler için | | 45.000,00 TL |

3 ATIK TAŞIMA BELGE ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | | | 500,00 TL |
|--|--|--|-----------|

4 HAFRİYAT TOPRAĞI DÖKÜM YERİ BEDELİ (m³)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

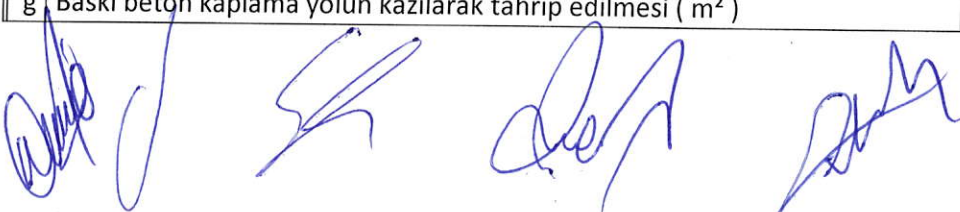
| | | | |
|--|--|--|----------|
| | | | 16,00 TL |
|--|--|--|----------|

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BAŞI) | 160,00 TL | | 288,00 TL |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i> | | | |
| 2 AĞAÇ KESME (AĞAÇ BAŞI) | 350,00 TL | | 630,00 TL |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i> | | | |
| 3 TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BAŞINA) | 450,00 TL | | 810,00 TL |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i> | | | |
| 4 TRAKTÖR (AĞAÇ DALLARI ALIMI) (SEFER BAŞINA) | | | 900,00 TL |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i> | | | |

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 İŞ MAKİNELERİ: | | | |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i> | | | |
| a Ekskavatör iş makinesi (saat/TL) | 1.323,00 TL | | 2.381,40 TL |
| b Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL) | 850,00 TL | | 1.530,00 TL |
| c Greyder (saat/TL) | 962,50 TL | | 1.732,50 TL |
| ç Traktör (sefer/TL) | 625,00 TL | | 1.125,00 TL |
| d Silindir (saat/TL) | 747,00 TL | | 1.344,60 TL |
| e Kamyon (sefer/TL) | 940,00 TL | | 1.692,00 TL |
| f Lastikli kepçe (saat/TL) | 980,00 TL | | 1.764,00 TL |
| g Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL) | 6.000,00 TL | | 10.800,00 TL |
| ğ Sepetli araç kiralama bedeli (saat/TL) | | | 2.500,00 TL |
| 2 ALAN TAHRİP BEDELLERİ | | | |
| <i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i> | | | |
| a Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 800,35 TL | | 1.440,63 TL |
| b Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 411,20 TL | | 740,16 TL |
| c Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 530,60 TL | | 955,08 TL |
| ç Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 1.650,00 TL | | 2.970,00 TL |
| d Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 1.800,00 TL | | 3.240,00 TL |
| e Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 1.650,00 TL | | 2.970,00 TL |
| f Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 800,35 TL | | 1.440,63 TL |
| g Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 920,00 TL | | 1.656,00 TL |



| | | | |
|---|--|-------------|--------------|
| ğ | Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 320,30 TL | 576,54 TL |
| h | Beton bçrdür bozulması, kırılması (Metre) | 435,00 TL | 783,00 TL |
| ı | Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre) | 395,00 TL | 711,00 TL |
| i | Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre) | 630,00 TL | 1.134,00 TL |
| j | Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre) | 630,00 TL | 1.134,00 TL |
| k | Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m ²) | 500,00 TL | 900,00 TL |
| l | Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²) | 850,00 TL | 9.000,00 TL |
| m | Sfero, yağmur suyu, atıksu baca kapağı kırılması (Adet) | 5.000,00 TL | 15.000,00 TL |
| n | Çim alanın tahrip edilmesi (m ²) | 575,00 TL | 1.035,00 TL |
| o | Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet) | 5.000,00 TL | 9.000,00 TL |
| ö | İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m ³) | 500,00 TL | 900,00 TL |
| p | Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet) | 650,00 TL | 1.170,00 TL |

* Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.

* Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.

3 ASFALT (Ton/TL) 4.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

* Bitüm fiyatlarındaki değişikliklere göre güncelleme yapılır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 HASTA NAKİL ARACI | ücretsiz | | ücretsiz |

2 DÜĞÜN SALONU:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| a | Yeniçiftlik pazar yeri ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu Bahçesi | 1.500,00 TL | 2.700,00 TL |
| b | Yeniçiftlik Düğün Salonu ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu İçerisi | 2.500,00 TL | 4.500,00 TL |

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED EKRAN-HAFTALIK) | | | 5.000,00 TL |

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

* Reklam yayınlama süresi 60 saniyedir.

* Her ilave saniye / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.

* Her bir yayın için günde 3000 saniye gösterim garanti edilir.

* Fiyatlar bir haftalık yayın için geçerlidir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|--|--|-------------------------------------|
|-------------|--|--|-------------------------------------|

1 NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | | |
|---|--|-------------|--|--------------|
| a | Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti | Ücretsiz | | Ücretsiz |
| b | Mesai saatleri dışında Düğün Salonu, Turistik Otel, Ordu Evi, Sosyal Tesisler, Çay Bahçesi, Lokanta, Ev v.b. Yerlerde yapılan nikah ücreti | 500,00 TL | | 900,00 TL |
| c | Değerli kağıtlar, dosya bedeli | | | 1.000,00 TL |
| ç | İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti | 3.000,00 TL | | 5.400,00 TL |
| d | İkameti Marmaraereğlisinde olan yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti | | | 5.000,00 TL |
| e | İlçe dışından müracaat edilen yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti | | | 10.000,00 TL |

* Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına bu ücretten % 50 indirim uygulanması, ilçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocukları ile % 40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan nikah dairesindeki iş ve işlemler için ücret alınmayacaktır. (Resmi belge ibraz etmek şartıyla)

* Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.

* Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 30 Aralık 2022 tarihli ve 32059 (2.Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 79 sıra numaralı "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" uyarınca 445,00 TL olarak belirlenmiştir. (2024 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2023 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

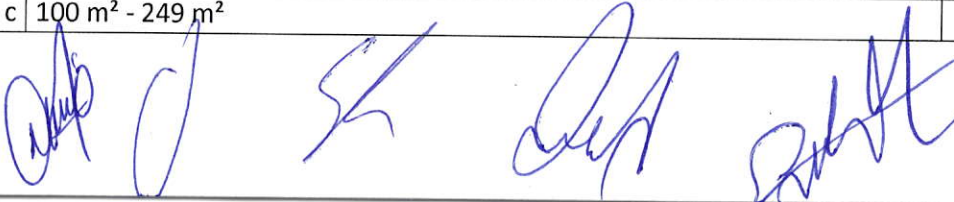
| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|--|--|-------------------------------------|
|-------------|--|--|-------------------------------------|

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1 RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | | |
|---|---|--|--|-------------|
| A | Sihhi işyerlerinden maktu olarak | | | |
| a | 24 m ² ye kadar | | | 500,00 TL |
| b | 25 m ² - 99 m ² | | | 1.500,00 TL |
| c | 100 m ² - 249 m ² | | | 2.500,00 TL |
| ç | 250 m ² - 499 m ² | | | 4.000,00 TL |
| d | 500 m ² den yukarı | | | 6.000,00 TL |
| B | Gayri sihhi müeseler ve umuma açık işyerlerinden maktu olarak | | | |
| a | 24 m ² ye kadar | | | 1.500,00 TL |
| b | 25 m ² - 99 m ² | | | 2.500,00 TL |
| c | 100 m ² - 249 m ² | | | 5.000,00 TL |



| | | | | |
|---|---|--|--|--------------|
| ç | 250 m ² - 499 m ² | | | 7.500,00 TL |
| d | 500 m ² - 999 m ² | | | 12.000,00 TL |
| e | 1000 m ² den yukarı | | | 18.000,00 TL |
| C | Mesul Müdürlük Belgesi | | | 1.000,00 TL |
| Ç | TAPDK belgesi için uygunluk belgesi (mesafe görüşü) | | | 500,00 TL |

2 İŞGAL HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 52. maddesi

| | | | | |
|---|--|--|--|---------|
| a | Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali, m ² başına | | | 2,50 TL |
| b | Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, m ² başına | | | 2,50 TL |

3 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 58. 59. 60. 61. 62. maddeleri

| | | | | |
|---|---|-------------|-----------|-----------|
| | Her türlü işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı | | | |
| a | 25 m ² ye kadar | 210,00 TL | 800,00 TL | 800,00 TL |
| b | 26 m ² - 100 m ² | 420,00 TL | 800,00 TL | 800,00 TL |
| c | 101 m ² - 250 m ² | 1.050,00 TL | 800,00 TL | 800,00 TL |
| ç | 251 m ² - 500 m ² | 1.230,00 TL | 800,00 TL | 800,00 TL |
| d | 500 m ² den yukarı | 2.050,00 TL | 800,00 TL | 800,00 TL |

4 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 81. maddesi

| | | | | |
|---|--|--|---------|---------|
| a | Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izin harcı (Ancak bu miktar hiçbir surette beşbin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz) | | 1,00 TL | 1,00 TL |
|---|--|--|---------|---------|

5 KANTAR TARTI ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | | |
|--|--|----------|--|----------|
| | Her nevi araç sefer başına tartım ücreti | 23,25 TL | | 41,85 TL |
|--|--|----------|--|----------|

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|

6 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 77. maddesi

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|--|----------|
| a | El terazilerinden | | | 6,00 TL |
| b | Masa terazilerinden | | | 9,00 TL |
| c | Otomatik (ibrelili) terazilerden | | | 12,00 TL |
| ç | Elektronik terazilerden | | | 15,00 TL |
| d | Kantar ve basküllerden | | | 30,00 TL |

7 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ DOSYA ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------|
| | | | | 250,00 TL |
|--|--|--|--|-----------|



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | Meclis Tarafından Kabul Edilen |
|-------------|--|--|---|
|-------------|--|--|---|

1 PAZAR ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| a | İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına | 4.000,00 TL | 7.200,00 TL |
| b | Pazar yeri devir ücreti metre başına | 2.100,00 TL | 3.780,00 TL |
| c | Pazar yeri işgal harcı (metre) | 6,00 TL | 10,80 TL |
| ç | Sezonluk pazar yeri (metre) | 1.200,00 TL | 2.160,00 TL |
| d | Marmaraereğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır. | | |
| e | Marmaraereğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır. | | |

2 SEZONLUK İŞGAL ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| a | Sahil stant ücreti | 2.250,00 TL | 4.050,00 TL |
| b | Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri) | 2.800,00 TL | 5.040,00 TL |
| c | Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve sokaklar) | 4.500,00 TL | 8.100,00 TL |

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|--|--|-------------------------------------|
|-------------|--|--|-------------------------------------|

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 12. 13. 14. 15. 16'cı maddeleri

| | | | |
|---|---|----------|-----------|
| a | Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak; | 70,00 TL | 100,00 TL |
| b | Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak; | 70,00 TL | 40,00 TL |
| c | Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak; | 10,00 TL | 10,00 TL |
| ç | İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak; | 80,00 TL | 150,00 TL |
| d | İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için; | 0,50 TL | 0,25 TL |
| e | Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden; | 5,00 TL | 0,50 TL |

* Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.

2 İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

| | | | |
|---|--|-----------|--------------|
| A | Totem tabela metrekaresinden (IŞIKSIZ) | 100,00 TL | 180,00 TL |
| B | Totem tabela metrekaresinden (IŞIKLI) | 150,00 TL | 270,00 TL |
| C | Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (YILLIK M ²) | | |
| a | Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar | | 7.000,00 TL |
| b | Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar | | 10.000,00 TL |
| D | Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (HAFTALIK M ²) | | |
| a | Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar | | 250,00 TL |
| b | Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar | | 350,00 TL |

3 HABERLEŞME VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 29.30.31.32.33. ' cü maddeleri

| | | | |
|---|--------------------|-----|-----|
| a | Haberleşme vergisi | % 1 | % 1 |
|---|--------------------|-----|-----|

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretleri (tesisi, devir ve nakit ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir.

* Bir ay içerisinde tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme Vergisi Belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.

* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | 2023 Yılında Uygulanan 01.01.2023 | 2023 Yılında Uygulanan 05.10.2023 | 2024 Yılı Müdürlük Teklifi |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|

4 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 34.35.36.37.38.39. ' u maddeleri

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| a | İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden | % 1 | % 1 |
| b | (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden | % 5 | % 5 |
| c | Havagazı satış bedelinden | % 5 | % 5 |

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftir.

* Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takiben ayın 20. günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar.

* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

5 EĞLENCE VERGİSİ

*** 2464 sayılı kanunun 17.18.19.20.21.22' ci maddeleri**

| | | | |
|--|--|--|--|
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK) | | | |
| Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır. | | | |

6 GSM İSTASYON ÜCRETLERİ

*** 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri**

* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| a | GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük) | 650,00 TL | 1.170,00 TL |
| b | GSM Anten Yeri Bina Üstü ve Totem (Yıllık - Adet) | 15.000,00 TL | 27.000,00 TL |

7 ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi**

| | | |
|---|--------------|--------------|
| İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda | 50.000,00 TL | 90.000,00 TL |
|---|--------------|--------------|

8 BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)

434,71 TL

688,84TL

*** 2464 sayılı kanunun 97. maddesi**

* Fiyatlara K.D.V. ilave edilecektir.

* 2024 yılında geçerli olacak kira bedeli 2023 yılı yeniden değerlendirme artış oranı olan 58,46 göre güncellenmiştir.

KARAR: Yukarıdaki kalemler görüşülerek 2024 Mail Yılında Uygulanacak Ücret ve Tarifeler Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

Komisyon Başkanı

Serdar ÇOLPAN

Komisyon Başkan Yardımcısı

Hatice ALTAY

ÜYE

İdris ALTUN

ÜYE

Güven ÇİMEN

ÜYE