

T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :18.12.2020  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

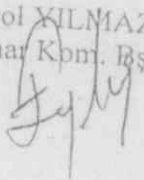
Katılanlar : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 3 : Belediye Meclisimizin 03.12.2020 tarih, 143 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi İlçesi Antik Perinthos Kenti kazı çalışmaları için ihtiyaçların karşılanması ve nakdi yardım talebi konusunun görüşülmesi.**

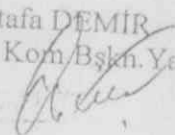
Antik Perinthos Kenti Kazı Başkanlığı için başvuru yapılmış ancak henüz sonuçlanmadığı, Kazı Başkanlığı konusu kesinleştikten sonra bölgemizin kültür ve turizm potansiyeline katkı sağlayacak her türlü girişime meri mevzuat çerçevesinde Belediye Başkanlığımızca gerekli destek verilecektir. Konunun Kazı Başkanlığı ataması yapılmasına müteakip gündeme alınarak yeniden değerlendirilebileceğine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

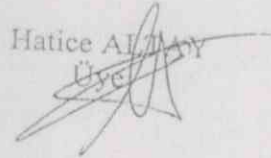
Erol YILMAZ  
İmar Kom. Bşk.



Mustafa DEMİR  
İmar Kom/Bşk. Yard.



Hatice ALTAY  
Üye



Fehmi DUMAN  
Üye



Eren DOĞAN  
Üye



T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi** :25.12.2020  
**Toplantı Yeri** :Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu** : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**Katılanlar** : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1** : Belediye Meclisimizin 03.12.2020 tarih, 141 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen ; Marmaraereğlisi İlçesi; Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerinde tesis edilecek trafoların isabet ettiği sahalar için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, teklif edilen trafolarla ait 06/02/2020 tarih 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis kararları olduğu ve başka bir değişiklik olmadığı görüldüğünden konunun görüşülmesine gerek olmadığına, hazırlanan planların alınan meclis kararlarıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2** : Belediye Meclisimizin 03.12.2020 tarih, 152 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Muharrem ŞEN'in 03.12.2020 tarihli önergesinde belirtilen yapı kayıt belgesi alınmamış kat irtifaklı parseller konusunun görüşülmesi.

Konunun çözümüne ilişkin olarak ;  
"Harita Teknik Uygulama Sorumlusu olmayan ve ruhsat eki onaylı mimari projesindeki bina dış ölçülerine uyan, ancak vaziyet planından farklı olarak yerinde, bina oturumunda konumsal kayma olan yapılara, mevcut durumu, zeminde ve üst katlarda imar hattına tecavüzlü değil ise, bu duruma göre mevcut durum krokisi onaylanabilir, konumsal kayma olan bu binalara yenileme/yeniden, tadilat veya ilave ruhsat ve iskan verilebilir. Bu durum komşu parsellerdeki yan bahçe çekme mesafelerini etkilemeyecektir."

Ayrıca tek taşıyıcı sistem üzerine planlanmış ikiz blokların ayrı ayrı ruhsat müracatlarında, kat irtifakı ile belirlenmiş kullanım alanları dahilinde kalmak kaydı ile ortak taşıyıcı sistemin orta akstan bölünerek ayrılması taleplerinde, her iki komşunun hakları saklı kalmak kaydı ile muvaffakatname istenmeksizin yeniden yapı ruhsatı tanzim edilebilir."

Şeklinde plan notu oluşturulması ve tüm imar planlarına plan değişikliği hazırlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.



**GÜNDEM 3 : Belediye Meclisimizin 03.12.2020 tarih, 153 nolu kararı ile komisyona havale edilen; kat irtifaklı parsellerde yapı kayıt belgesi alınmış parsellerde ruhsatsız inşaat faaliyetlerinin tespiti konusunun görüşülmesi.**

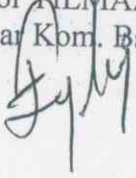
Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına oybirliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 4 : Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraeğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.**

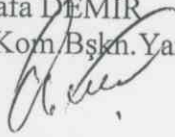
Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

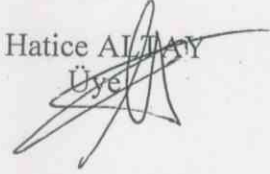
Erol YILMAZ  
İmar Kom. Bşkn.



Mustafa DEMİR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Hatice ALTINAY  
Üye



Fehmi DUMAN  
Üye



Eren DOĞAN  
Üye

