

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

213 Sayılı Vergi Usul Kanunun'un 72/2 Maddesine Uyarınca Gelir İdaresi Başkanlığına Yayımlanan 14/03/2025 tarih ve 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılabilecek parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin Tespit Komisyonu

Karar Tarihi :	24.04.2025
Karar No :	2025/1

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72'inci Maddesi 2'nci fıkrasına göre teşekkül eden komisyonumuz ;Gelir İdaresi Başkanlığına yayımlanan 14/03/2025 tarihli ve 2025/1 seri nolu Emlak vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılabilecek parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin tespiti için Belediye Başkan Yardımcısı **Mutlu Aydın GÜNEŞLİ** başkanlığında komisyon toplantısı yapıldı. Yapılan toplantı neticesinde Marmaraereğlisi İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi imar ve inkişaf sahası içerisinde kalan bulvar, meydan, cadde, sokak ve arsa sayılabilecek arazilerin asgari ölçüde metrekare birim değerlerine 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesi ile bu maddeye göre hazırlanmış olan 15/03/1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Emlak Vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümlerinde (Madde:26,29,30,31,32) belirtilen Topografik durum,bina ve inşaat sahası büyüklüğü,imar ve istikamet planlarındaki durum hangi nevi bina inşaatına müsait olduğu,su, elektrik,doğalgaz ve kanalizasyon gibi belediye hizmetlerinin gelmiş olup olmadığı sanayi sahasında olup olmadığı işyerlerine uzaklık ve yakınlığı ulaşım durumu,arsaların ve emsal arsaların normal alım satım bedelleri; gibi normlar dikkate alınarak aşağıda yazılı olduğu şekilde Takdir Komisyonu- nunca karar verilmiştir.

ARSA VE ARAZİLERE AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Adı TEKİRDAĞ
İlçe Adı MARMARAEREĞLİSİ
İlçe Kodu 1825
Belediye Adı MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle Adı	Mahalle /köy Türü	Cadde,Sokak ve Değer Bakımında Farklı Bölgenin Adı (Pafta,Ada veya Parsel Numarası)	Cadde,Sokak ve Değer Bakımında Farklı Bölgenin Değer	Takdir Komisyonu Kararı			Açıklama
				Tarihi	Numarası	Güncel M ² Değeri (TL)	
4 TÜRKMENLİ	MAHALLE	KÖY YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺74,52	₺298,08

(Handwritten signatures and stamps)

Mutlu Aydın GÜNEŞ

Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Çağrı DİK

M. Ereglisi Mal Müdürlüğü

Gelir Uzmanı

Mümin SOMUNCU

Yakuplu Mahalle Muhtarı

İlham AKPUKAT

Mali Hizmetler Müdürü

Erhan DEBELİ

Ç.T.S.O Araştırma Servis Görevlisi

Yakup GÖKTÜRK

M.Ereglisi Mal Müdürlüğü
Mal Müdürü v.

Bilal GÜNAYDIN

Tapu Sicil Müdürlüğü
Tekniker