

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

213 Sayılı Vergi Usul Kanunun'un 72/2 Maddesine Uyarınca Gelir İdaresi Başkanlığınca Yayınlanan 14/03/2025 tarih ve 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin tespit komisyonu

Karar Tarihi :	24.04.2025
Karar No :	2025/1

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72'inci Maddesi 2'nci fıkrasına göre teşekkül eden komisyonumuz ;Gelir İdaresi Başkanlığınca yayınlanan 14/03/2025 tarihli ve 2025/1 seri nolu Emlak vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin tespiti için Belediye Başkan Yardımcısı **Mutlu Aydın GÜNEŞLİ** başkanlığında komisyon toplantısı yapıldı. Yapılan toplantı neticesinde Marmaraereğlisi İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi imar ve inkişaf sahası içerisinde kalan bulvar, meydan, cadde, sokak ve arsa sayılacak arazilerin asgari ölçüde metrekare birim değerlerine 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesi ile bu maddeye göre hazırlanmış olan 15/03/1972 tarih ve 14129 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Emlak Vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümlerinde (Madde:26,29,30,31,32) belirtilen Topografik durum, bina ve inşaat sahası büyüklüğü, imar ve istikamet planlarındaki durum hangi nevi bina inşaatına müsait olduğu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi belediye hizmetlerinin gelmiş olup olmadığı sanayi sahasında olup olmadığı işyerlerine uzaklık ve yakınlığı ulaşım durumu, arsaların ve emsal arsaların normal alım satım bedelleri; gibi normlar dikkate alınarak aşağıda yazılı olduğu şekilde Takdir Komisyonu karar verilmiştir.

ARSA VE ARAZİLERE AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Adı **TEKİRDAĞ**
İlçe Adı **MARMARAEREĞLİSİ**
İlçe Kodu **1825**
Belediye Adı **MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle Kodu	Mahalle Adı	Mahalle /köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımında Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak Bölgenin Değer Bakımından Türü	Takdir Komisyonu Kararı			Açıklama
					Tarihi	Numarası	2025 Yılı m ² Birim Değeri (TL)	
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	AKASYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	AKASYA AĞACI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	AKASYA AĞACI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	BAHAR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56

10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	5	BEYAZ KARANFİL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	22	CUMHURİYET	MEYDAN	24.04.2025	2025/1	₺422,41	₺1.689,64
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	14	ESKİ MEKTEP	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	16	FENER	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	17	FENER YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	18	KARAKOL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	3	KARANFİLİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	4	KIRMIZI KARANFİL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	12	KİLİSE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	2	MART	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	11	MUHTAR YOKUŞU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	1	OCAK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	19	ŞEHİT AHMET ORAL	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	23	ŞUBAT	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	15	TAŞLIK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	20	TELEFONLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	10	TEPE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	9	TEPE YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56
10	MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE	21	YOKUŞ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺298,14	₺1.192,56

Mutlu Aydın GÜNEŞLİ

Belediye Başkan Yardımcısı

Komisyon Başkanı

Cem DİK

M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü

Genel Uzmanı

Tayfun ORAN

M.Kemal Paşa Mahalle Muhtarı

İlyas AKBUĞLAT

Mali Hizmetler Müdürü

Erhan DEBRELI

Ç.T.S.O Araştırma Servis Görevlisi

Yakup GÖKTÜRK

M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü

Mal Müdürü v.

Bilal GÜNAYDIN

Tapu Sicil Müdürlüğü

Tekniker