

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

213 Sayılı Vergi Usul Kanunun'un 72/2 Maddesi uyarınca Gelir İradesi Başkanlığınca yayımlanan 14/03/2025 tarih ve 2025/1 seri no'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 Yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerleri tespit komisyonu.

Karar Tarihi :	24.04.2025
Karar No :	2025/1

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72'inci Maddesi 2'nci fıkrasına göre teşekkül eden komisyonumuz ;Gelir İdaresi Başkanlığınca yayımlanan 14/03/2025 tarihli ve 2025/1 seri nolu Emlak vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin tespiti için Belediye Başkan Yardımcısı Mutlu Aydın GÜNEŞLİ başkanlığında komisyon toplantısı yapıldı. Yapılan toplantı neticesinde Marmaraereğlisi İlçesi Kamaradere Mahallesi imar ve inkişaf sahası içerisinde kalan bulvar,meşin,cadde,sokak ve arsa sayılacak arazilerin asgari ölçüde metrekare birim değerlerine 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesi ile bu maddeye göre hazırlanmış olan 15/03/1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Emlak Vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdiline ilişkin tüzük hükümlerinde (Madde:26,29,30,31,32) belirtilen Topografik durum,bina ve inşaat sahası büyüklüğü,imar ve istikamet planlarındaki durum hangi nevi bina inşaatına müsait olduğu,su,elektrik,doğalgaz ve kanalizasyon gibi belediye hizmetlerinin gelmiş olup olmadığı sanayi sahasında olup olmadığı işyerlerine uzaklık ve yakınlığı ulaşım durumu,arsaların ve emsal arsaların normal alım satım bedelleri, gibi normlar dikkate alınarak aşağıda yazılı olduğu şekilde Takdir Komisyonunca karar verilmiştir.

Komisyonunca karar verilmiştir.

ARSA VE ARAZİLERE AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Adı TEKİRDAĞ
İlçe Adı MARMARAEREĞLİSİ
İlçe Kodu 1825
Belediye Adı MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle e köy Kodu	Mahalle Adı	Mahalle /köy Türü	Cadde,Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu	Cadde,Sokak ve Değer Bakımında Farklı Bölgenin Adı (Pafta,Ada veya Parsel Numarası	Cadde,sokak Bölgenin Değer Bakımından Türü	Takdir Komisyonu Kararı		2025 YILI m ² DEĞERİ	Keşinlesen Değer (TL)	Açıklama
						Tarihi	Numarası			
9	KAMARADERE	MAHALLE	1	1	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	2	2	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	3	3	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	4	4	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	5	5	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	6	6	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	7	7	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	8	8	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	
9	KAMARADERE	MAHALLE	9	9	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44	

1. Kuvvetli
2. Güçlü
3. Zayıf
4. Çok Zayıf
5. Çok Güçlü
6. Çok Zayıf
7. Güçlü
8. Zayıf
9. Çok Güçlü
10. Çok Zayıf

9	KAMARADERE	MAHALLE	10	10	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	11	11	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	12	12	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	13	13	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	14	14	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	15	15	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	16	16	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	17	17	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	18	18	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	19	19	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	20	20	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	21	21	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	22	22	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	23	23	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	24	24	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	25	25	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	26	26	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	27	27	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	28	28	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺695,65	₺2.782,60
9	KAMARADERE	MAHALLE	29	29	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺695,65	₺2.782,60
10	KAMARADERE	MAHALLE	33	70	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	31,01	AKIN	BUVARI	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	16,01	AKSU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	63	AKVARYUM	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	14,01	AKZAMBAK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	31	ANKARA	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺650,48	₺2.601,92
9	KAMARADERE	MAHALLE	1,02	ASLAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	62	ASYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	13,04	AŞKIN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	10,01	BARTIN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	13,07	BATI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	6,01	BERKET	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	32,01	BEYAZ KUĞU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	109,01	BOTAŞ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	8,01	BULUTLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	115	BURÇAK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	49	CEVİZLİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	17,01	CEYLİN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	54	ÇİFTLİK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	12,01	ÇİSİL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	73	DAĞYOLU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	113	DAĞYOLU 1	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	1115	DAĞYOLU 2	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	7,01	DEMET.	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	118	DERİN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	13 03	DOĞRUKULU	SOKAK	24 04 2025	2025/1	₺510,16	₺2 040 64

9	KAMARADERE	MAHALLE	116	EBRULİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	11,01	EMİR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	111,02	İNİS SÜLÜN	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	112	ERGENE 14	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	105	ERGENE 22A	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	253,66	ERGENE 23A	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	101	ERGENE 21A	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	4540005	ERGENE 24A	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	37	ESKİ EREĞLİ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	69	EVREN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	40,01	FATİH SULTAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺1.366,45	₺5.465,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	318	GARDENYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	34	GENÇTÜRK	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	36,01	GİZEM	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	73,02	GÖL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	29,02	GÜLEÇ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	73,01	GÜNEŞ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	13,01	GÜNEYLİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	40	HASAN YILMAZ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	51	HAZİRAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	33	İNÖNÜ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	42	İSTANBUL	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	41	KAMARADERE	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	319	KANARYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺993,80	₺3.975,20
9	KAMARADERE	MAHALLE	51,01	KELEBEK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	39	DEMOKRASİ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	45	KÖPRÜ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	5,01	KUMRU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	114	KUŞ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	3,02	KUŞKONMAZ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	13,02	KUZEY	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	38,01	MALTEPE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺1.366,45	₺5.465,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	36	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	2,01	MARINA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	15,02	MAVIŞ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	50	MAYIS	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	67	MELODİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	68	MEVSİM	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	18,01	MİMAR SİNAN	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	30	NAMIK KEMAL	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	66	NAZAR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	117	NAZLI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	44	OKYANUS	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺993,80	₺3.975,20
9	KAMARADERE	MAHALLE	75	ÖVA (OVA KÜME)	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	65	PIRAMİT	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	34,01	SAADETİLLİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64

9	KAMARADERE	MAHALLE	43	KAHIL YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺993,80	₺3.975,20
9	KAMARADERE	MAHALLE	30,01	SEFA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	57	SEYİT YOLU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	110,03	SEYİT YOLU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	2156245	SEYİT YOLU 4	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	9,01	SUSAM	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	60	AKYILDIZ (SEZER 31)	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	38	SÜLÜN	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	320	ŞAHİN.	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64
9	KAMARADERE	MAHALLE	64	TABİAT	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	32	TEPEÜSTÜ	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	35	TÜRKAN SAYLAN	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺745,36	₺2.981,44
9	KAMARADERE	MAHALLE	74	ULUSAL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	46	VEST KONUT KÜMLER	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	61	YILDIZLI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
9	KAMARADERE	MAHALLE	4,01	ZEYREK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺510,16	₺2.040,64

Mutlu Aydın GÜNEŞ

Belediye Başkanı Yardımcısı

Komşuluk Başkanı

İlhan AKPOLAT

Mali Hizmetler Müdürü v.

Cem Dik

M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü

Gelir Uzmanı

Yahya KARMAZAN

Kamaradere Mahalle Muhtarı

Yakup GÖKTÜRK

M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü

Mal Müdürü v.

Bilal GÜNAYDIN

Tapu Sicil Müdürlüğü

Tekniker