

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72/2 Maddesi uyarınca Gelir İdaresi Başkanlığına

yayınlanan 14/03/2025 tarih ve 2025/1 seri no'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesine İstinaden 2026 Yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metre-kare birim değerleri tespit komisyonu.

Karar Tarihi :	24.04.2025
Karar No :	2025/1

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72'inci Maddesi 2'nci fıkrasına göre teşekkül eden komisyonumuz ;Gelir İdaresi Başkanlığına yayımlanan 14/03/2025 tarihli ve 2025/1 seri nolu Emlak vergisi Kanunu İç Genelgesine istinaden 2026 yılı içerisinde uygulanmak üzere Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı hudutları içerisinde kalan arsa ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazilerde asgari ölçüde metre-kare birim değerlerinin tespiti için Belediye Başkan Yardımcısı Mutlu Aydın GÜNEŞLİ Başkanlığında komisyonumuz toplanmıştır. Yapılan toplantı neticesinde Marmaraereğlisi İlçesi Cedit Ali Paşa Mahallesi imar ve inkişaf sahası içerisinde kalan bulvar, meydan, cadde, sokak ve arsa sayılacak arazilerin asgari ölçüde metre-kare birim değerlerine 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesi ile bu maddeye göre hazırlanmış olan 15/03/1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Emlak Vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümlerinde (Madde:26,29,30,31,32) belirtilen Topografik durum, bina ve inşaat sahası büyüklüğü, imar ve istikamet planlarındaki durum hangi nevi bina inşaatına müsait olduğu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi belediye hizmetlerinin gelmiş olup olmadığı sanayi sahasında olup olmadığı işyerlerine uzaklık ve yakınlığı ulaşım durumu, arsaların ve emsal arsaların normal alım satım bedelleri; gibi normlar dikkate alınarak aşağıda yazılı olduğu şekilde Takdir Komisyonunca karar verilmiştir.

ARSA VE ARAZİLERE AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Adı TEKİRDAĞ
İlçe Adı MARMARAEREĞLİSİ
İlçe Kodu 1825
Belediye Adı MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle Kodu	Mahalle Adı	Mahalle /köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak Bölgenin Değer Bakımından	Takdir Komisyonu Kararı		2025 YILI m ² DEĞERİ	Keşinlesen Değer (TL)	Açıklama
					Tarihi	Numarası			
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	23	ALİ PAŞA (CAMİ 1)	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52	
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	22	ANTİK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52	

İmza:  

7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	96	ARPA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺382,65	₺1.530,60
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	21	BAZALIKA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	33	BUSE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	25	ÇAĞAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	26	CAMİLİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	30	ÇİHAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	95	ÇAVDAR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺446,48	₺1.785,92
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	36	ÇAVIR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	3	ÇEŞME ARASI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	13,06	ÇETİNER (ÇETİNER)	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺472,05	₺1.888,20
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	12	ÇEVRE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺382,65	₺1.530,60
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	13	ÇEVRE YOLU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺472,05	₺1.888,20
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	4	DEĞİRMEN ÇIKMAZI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	43	DOSTLAR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	6	ENİS SÜLÜN	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	34	ERGUVAN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	14	GELİNCİK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	35	HANİMELİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	20	HERAKLIA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	29	HÜKÜMET	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	11,03	IŞIK YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺621,14	₺2.484,56
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	10,02	IŞIKLAR SERVİS YOLU	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺645,95	₺2.583,80
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	31	İLKE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	24	İPEK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	18	KALEALTI	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	37	KİREŞ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	16	MANOLYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	38	MERİÇ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	100	MEZARLIK YOLU	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	40	MOR NERGİS	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺446,48	₺1.785,92
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	17	MOTEL	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	28	NEŞELİ	SOKAK	24.04.2025	2025/1	₺571,38	₺2.285,52
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	42	PERINTHOS	CADDE	24.04.2025	2025/1	₺446,48	₺1.785,92
7	CEDİTALİPAŞA	MAHALLE	5	RAHİMİ ÖZCAN	BULVAR	24.04.2025	2025/1	₺665,83	₺2.663,32

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	9	SAHİL	CADDE	24.04.2025	2025/1	665,83	2.663,32
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	1	SARAY	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	41	SARI PAPATYA	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	7	SEYMEN YOLU	(SOKAK)	24.04.2025	2025/1	596,32	2.385,28
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	44	SIHHAT	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	94	SÜLEYMAN AKTUYUN	CADDE	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	8	ŞEHİT AHMET ORAL	CADDE	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	27	ŞİRİN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	19	TARİH	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	2	TOPRAK	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	32	TÜRBE	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	13,05	UZUNHİSAR	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	15	YAREN	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52
7	CEDİTALIPAŞA	MAHALLE	39	YİĞİT	SOKAK	24.04.2025	2025/1	571,38	2.285,52

Mutlu Aydın GÜNEŞLİ
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Cem DİK
M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü
Gelir Uzmanı

Ceditipaşa Mahalle Muhtarı

İlyas AKPUKAT
Mali Hizmetler Müdürü

Erhan DEBRELİ
Ç.T.S.O Araştırma Servis Görevlisi

Esat Serdar ALBAYRAK

M.Ereğlisi OSB Müdürlüğü Müdür Yard.

Yakup GÖKTÜRK
M.Ereğlisi Mal Müdürlüğü
Mal Müdür V.

Bilal GÜNAYDIN
Tapu Sicil Müdürlüğü
Teknikeri